

**ПРОТОКОЛ № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская Д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Димитровград, ул. Братская, 21

04 октября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась «26» сентября 2019 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 21 по ул. Братская около 2-го подъезда.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «16» сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2019 г., г. Димитровград ул. Братская, 21, кв. 68

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 68 Фомина Н.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №4 от «04» октября 2019 г. решения собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Фоминой Н.В. кв. 68, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул. Братская, д. 21, собственники владеют 4369,77 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская д. 21, приняли участие собственники помещений в количестве 77 человек, владеющие 2657,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 77 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Фоминой Н.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, присутствовал представитель от ООО "НИИАР-Генерация".

Подсчет голосов произведен в порядке ч. 1 ст. 37 ЖК РФ: Доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" - 2657,07 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Рыбаковой Е. И. кв.8, председателя собрания в лице: Фоминой Н.В. кв.68. Предложено избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Машина С.Г. кв.38, Рыбаковой Е. И. кв.8, Телькановой Т.В. кв.70.

Голосовали:

"ЗА" - 2657,07 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Рыбаковой Е. И. кв.8, председателя собрания в лице: Фоминой Н.В. кв.68. Избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Машина С.Г. кв.38, Рыбаковой Е. И. кв.8, Телькановой Т.В. кв.70.

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" - 2657,07 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2657,07 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

### 5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

"ЗА" -	2657,07	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО			

РЕШИЛИ: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

#### 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт- Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

"ЗА" -	2657,07	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО			

РЕШИЛИ: предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт- Банк ВТБ (ПАО).

#### 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" -	2657,07	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО			

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

#### 8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград»

Голосовали:  
"ЗА" - 2657,07 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград»

### 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

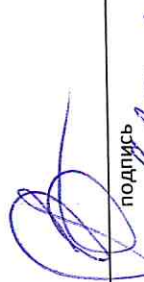
Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:  
"ЗА" - 2657,05 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № \_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Инициатор собрания: Косович ИА  
Ф.И.О.

  
подпись

Мещин СТ  
Ф.И.О.

  
подпись

Романов ЕМ  
Ф.И.О.

  
подпись

Григорьев СВ  
Ф.И.О.

  
подпись