

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Ульяновск

«20» февраля 2014 года

Адрес: ул. Металлистов, дом 21

Общая площадь помещений дома: 4206,03 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3927,03 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 279,00 м²

В голосовании приняли участие 136 собственников помещений, обладающие 3006,92 м², что составляет 71,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Михлиной Александры Михайловны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 ат № 51380 от 12.12.2006г. выдано Управлением Федеральной Регистрационной службы по Ульяновской области.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «07» февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено принять решение: «утвердить председателем общего собрания — Михлина М.Б., секретарем — Михлину А.М.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить председателем общего собрания — Михлина М.Б., секретарем — Михлину А.М.»;

2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:

Предложено принять решение: «утвердить счетную комиссию в составе: Фадеевой Г.М., Молчановой С.И.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить счетную комиссию в составе: Фадеевой Г.М., Молчановой С.И.»;

3. По третьему вопросу «о создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»:

Предложено принять решение: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

4. По четвертому вопросу «об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб.»:

Предложено принять решение: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м²»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м²»;

5. По пятому вопросу «об определении владельца специального счета»:

Предложено принять решение: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

6. По шестому вопросу «об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет»:

Предложено принять решение: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

7. По седьмому вопросу «об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:

Предложено принять решение: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили большинством голосов: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

8. По восьмому вопросу «об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили большинством голосов: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.»;

9. По девятому вопросу «утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую

организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3006,92 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;


Решили большинством голосов: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель

 1. Алексеев М.Б.

(Инициатор собрания)

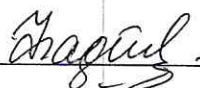
 1. Алексеева А.А.

Секретарь

 1. Алексеева А.А.

Счетная комиссия в составе:

 1. Молчанова С.И.

 1. Радеева Т.М.