

**ПРОТОКОЛ №  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме**

«5» 09 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Мелеузорова, д. 28

Общая площадь помещений дома 414,32 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 414,32 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Бюллетени заочного голосования собственников помещений – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 5  
Маслова Евгений Николаевич.  
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС, № 206705. выдано «6» 11. 2011 года.  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «24» 08 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Андреянова А.Н.

Избрать секретарем собрания Жазакевич О.В.

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Андреянова А.Н., секретарём собрания Жазакевич О.В.

### 2. О выборе счетной комиссии:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

из 2<sup>х</sup> человек

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Жазакевич О.В., Стошова Р.А.

### 3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников дома № 28 по улице Железнодорожная при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников дома № 28 по ул. Железнодорожная при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией

Жукецова Д.Т.

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников дома № 28 по ул. Железнодорожная при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Жукецова Д.Т.



4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная.

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 74 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 74 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года — 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года — 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года — 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года — 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 74 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01 декабря 2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года — 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года — 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

## 7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

### Голосовали:

«ЗА» - 314,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

### РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по улице Железнодорожная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

## 8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице Железнодорожная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома. Не позднее 2023г.

### Голосовали:

«ЗА» - 314,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

### РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице Железнодорожная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома. Не позднее 2023г.



### 9. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельцем специального счета регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

### 10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

### 11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 28 по улице

Железнодорожная

**Голосовали:**

«ЗА» - 317,68 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 28 по улице

Железнодорожная

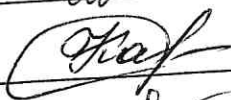
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



А.Н. Андреев -1

Секретарь собрания



О.В. Казакевич -1

Инициатор собрания

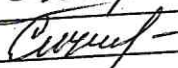


Е.Н. Маслов -1

Члены счетной комиссии:



О.В. Казакевич -1



Р.А. Стоянова -1