

**ПРОТОКОЛ № 04**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

ГСКЖ ТШВК, Радин  
Адрес: Дмитрова 8

«28» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 8351,71 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 8351,71 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 115 собственников помещений, обладающие 5258,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе кравченко.  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений вручены собственникам помещений «08» 08 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01. \_\_20\_\_ г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Председательствующего собрания Гусева А.В.  
Секретаря собрания Васильеву Э.Д.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758, 24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Гусева А.В., секретарём собрания

Васильеву С.Р.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Мохина С.А., Милоховой Т.Я., Лектева С.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758, 24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Мохина С.А., Милоховой Т.Я., Лектева С.В.

**3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758, 24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. МКД по ул. Дмитрова 8.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758, 24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Скорректировать форму капитального ремонта  
на ежемесячном отчете МКД по ул. Дмитрова 8

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено

Размер ежемесячного взноса на капитальный  
ремонт общего имущества дома 5 руб. 20 коп. с 01.12.2014 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный  
ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 20 коп.  
с 01.12.2014 г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Перечень работ по капитальному ремонту  
общего имущества МКД утвердить в соответствии  
с региональной программой.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному  
ремонту общего имущества в МКД в соответствии  
с региональной программой

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки работ по капитальному  
ремонту общего имущества в МКД не позднее 2014 года,  
в соответствии с региональной программой

**Голосовали:**

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            м<sup>2</sup>, что составляет            % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее 2014 года, в соответствии с региональной программой.

### 8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем специального счёта региональный оператор фонда модернизации ЖКК Ульяновской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счёта региональный оператор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

### 9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Открыть специальный счёт в кредитной организации ОАО Сбербанк, на многоквартирный дом по ул. Димитрова 8.

Голосовали:

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации ОАО Сбербанк, на МКД по ул. Димитрова 8.

### 10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Один экземпляр протокола общего собрания хранить у регионального оператора фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, второй экземпляр протокола хранить в ТМВК "Радий" ул. Димитрова 8-125

Голосовали:

«ЗА» - 5758,24 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Один экземпляр протокола общего собрания хранить у регионального оператора фонда модернизации ЖК Ульяновской области. Вторым экземпляром протокола общего собрания хранить в ТМК "Радис" ул. Димитрова 8-125

Протокол № 04 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Гусев А.В.

Секретарь собрания

Васильева Е.Д. - Досеул

Инициатор собрания

Управление ТМК "Радис"

