

**Протокол счѐтной комиссии по подсчѐту итогов голосования
собственников помещений МКД по ул. Варейкиса, 36 по решениям,
принятым собственниками помещений МКД, в результате проведѐнного
общего собрания собственников помещений МКД.**

г. Ульяновск

01 ноября 2019 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет дома многоквартирного дома № 36 по ул. Варейкиса, ООО УК «Авион». Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных досках в 1-5 подъездах.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Общее собрание проведено совместно с управляющей компанией.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 24.09. 2019 года 18 час 00 минут.
Место проведения очной части собрания: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, дом 36 у подъезда № 1.

В очной части приняло участие 30 собственников. Участникам очной части собрания были розданы бюллетени для голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 24 сентября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 час. 00 мин. 24 октября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 432044, г. Ульяновск, ул. Варейкиса, дом 36, кв. 90, кв. 72, кв. 208, кв.157 .и

Подсчѐт голосов произведен счѐтной комиссией (протокол заседания счѐтной комиссии прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19 089,98 кв.м., в том числе: жилых помещений – 13 872,99 кв. м, нежилых помещений - 744.00 кв. м, входящих в состав общего имущества – 2 732,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13 872,99 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Всего в очно-заочном собрании приняли участие 221 собственник, составляющих 9413,567 кв. м или 67,855% голосов от общего количества голосов в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Согласно п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение проведения общего собрания собственников помещения в форме очно - заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД.
4. Формирование фонда капитального ремонта на специальный счет
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Варейкиса 36 (руб. с 1м2)
6. Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Варейкиса 36 (приложение 1)
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
8. Утверждение владельца специального счета
9. Об определении и утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, о определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
11. Выбор старшего по подъезду № 4 МКД Варейкиса 36 и введение его в Совет дома
12. Утверждение способа расчета коммунальных услуг на содержание общего имущества
13. Размещение результатов голосования.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Предложено: Утвердить проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
218 чел. 9298,467 кв. м	98,78%	2 чел. 75,3 кв. м	0,8%	1 чел. 39,8 кв. м	0,42%

Решили: Утвердить проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов,

оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Утвердить председательствующего
Секретаря

Юдину Т.И. (кв. 157)
Горбунову Ю.Н. (кв.72)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
211 чел. 9067,697 кв. м	96,33%	3 чел. 116,2 кв. м	1,23%	6 чел. 209,335 кв. м	2,22%

По данному вопросу признать недействительным голос Шалаева Олега Сергеевича кв. 130, 61 кв.м., доля 1/3 (по данному вопросу собственник проголосовал одновременно в графах «За» и «Воздержались»).

Решили: Утвердить председательствующего
Секретаря

Юдину Т.И. (кв. 157)
Горбунову Ю.Н. (кв.72)

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление домом

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление домом на 2019-2020г.г. в размере 19,33 руб. с 1м² (в том числе Текущий ремонт 2 руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
167 чел. 6883,055 кв. м	73,12%	30 чел. 1411,28 кв. м	14,99%	24 чел. 1119,232 кв. м	11,89%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление домом на 2019-2020г.г. в размере 19,33 руб. с 1м² (в том числе Текущий ремонт 2 руб.)

4. По четвертому вопросу: Формирование фонда капитального ремонта на специальный счет

Предложено: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальный счет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
202 чел. 8713,897 кв. м	92,57%	10 чел. 362,10 кв. м	3,85%	9 чел. 337,57 кв. м	3,58%

Решили: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальный счет

5. По пятому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Варейкиса 36 (с 1м2)

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Варейкиса 36 (с 1м2)- 5,75 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
172 чел. 7475,666 кв. м	79,41%	26 чел. 1062,35 кв. м	11,29%	23 чел. 875,551 кв. м	9,30%

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Варейкиса 36 (с 1м2)- 5,75 руб.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества (приложение 1)

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту – Приложение 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
194 чел. 8144,687 кв. м	86,52%	15 чел. 718,18 кв. м	7,63%	12 чел. 550,70 кв. м	5,85%

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту – Приложение 1

7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета

Предложено: **Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета -**

Горбунову Ю.Н.(кв. 72)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
205 чел. 8865,897 кв. м	94,18%	8 чел. 284,2 кв. м	3,02%	8 чел. 263,47 кв. м	2,80%

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета -

Горбунову Ю.Н.(кв. 72)

8. По восьмому вопросу: Утверждение владельца специального счета

Предложено: Утвердить владельца специального счета - **Региональный оператор Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
198 чел. 8074,397 кв. м	85,77%	14 чел. 644,8 кв. м	6,85%	18 чел. 694,37 кв. м	7,38%

Решили: Утвердить владельца специального счета - **Региональный оператор Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области**

9. По девятому вопросу: Определение и утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: **Определить и утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Сбербанк России**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
208 чел. 8930,367 кв. м	94,87%	8 чел. 280,1 кв. м	2,98%	5 чел. 203,10 кв. м	2,15%

Решили: **Определить и утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Сбербанк России**

10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

Предложено: **Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «Авион»**

- определить порядок предоставления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате
- определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов- 1,5% от начисленных средств

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
146 чел. 7767,647 кв. м	82,52%	14 чел. 772,45 кв. м	8,21%	19 чел. 796,77 кв. м	8,46%

По данному вопросу признать недействительным голос Хураськина Владимира Георгиевича кв. 61, 76,7 кв.м., доля 100% (Собственником указано графе «За» и «Против»).

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «Авион».

- определить порядок предоставления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате
- определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов- 1,5% от начисленных средств.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор старшего по подъезду № 4 МКД Варейкиса 36 и введение его в Совет дома

Предложено: Выбрать старшего по подъезду № 4 МКД Варейкиса 36 - Уразову Г.Н.(кв200) и ввести ее в Совет дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
184 чел. 7998,057 кв. м	84,96%	6 чел. 322,8 кв. м	3,43%	28 чел. 1092,71 кв. м	11,61%

Решили: Выбрать старшего по подъезду № 4 МКД Варейкиса 36 - Уразову Г.Н.(кв.200) и ввести ее в Совет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа расчета коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Предложено: **Утвердить способ расчета коммунальных услуг на содержание общего имущества - по ОДПУ (по общедомовым приборам учета).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
192 чел. 8714,827 кв. м	92,58%	2 чел. 77,4 кв. м	0,82%	16 чел. 544,64 кв. м	5,79%

По данному вопросу признать недействительным голос Хураськина Владимира Георгиевича кв. 61, 76,7 кв.м., доля 100% (Собственником указано графе «За» и «Против»).

Решили: Утвердить способ расчета коммунальных услуг на содержание общего имущества - по ОДПУ (по общедомовым приборам учета).

13. По тринадцатому вопросу: Размещение результатов голосования

Предложено: Утвердить размещение результатов голосования - информационные доски в подъездах МКД Варейкиса 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
219 чел. 9341,367 кв. м	99,23%	0 чел. 0 кв. м	0,00%	2 чел. 72,2 кв. м	0,77%

Решили: Утвердить размещение результатов голосования - информационные доски в подъездах МКД Варейкиса 36.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания

Предложено: **Определить места хранения протокола общего собрания**

- 1.1-й экземпляр (оригинал) – Министерство экономики, ЖКК и городской среды.
- 2.2-й экземпляр - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области
3. 3-й экземпляр-копия - Совет МКД Варейкиса 36
4. 4-й экземпляр- копия - ООО УК «Авион»

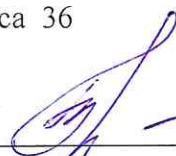
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
215 чел. 9225,567 кв. м	98,00%	0 чел. 0 кв. м	0,00%	6 чел. 188 кв. м	2,00%

Решили: Определить места хранения протокола общего собрания

- 1.1-й экземпляр (оригинал) – Министерство экономики, ЖКК и городской среды
- 2.2-й экземпляр - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области
3. 3-й экземпляр-копия - Совет МКД Варейкиса 36
4. 4-й экземпляр- копия - ООО УК «Авион»

Члены счётной комиссии

 /Т.И. Юдина/

 /Ю.Н. Горбунова_/

 /Н.В. Плотникова