

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

« 29 » апреля 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (внеочередное).

Очная часть собрания состоялась 14 апреля 2019года в 18.00 часов во дворе дома № 42 ул.Гончарова г. Ульяновска.

Заочная часть собрания проводилась с 19.00 часов 14 апреля 2019года по 17.00 часов 20 апреля 2019года.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры № 113 дома № 42 по улице Гончарова города Ульяновска Ястребова Марина Александровна, документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство на право собственности ГРП№73-73/001-73/001/032/2016-316/2 от 05.08.2016,

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П. - директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам выданы 200 (Двести) бюллетеней заочного голосования, поступило в счетную комиссию 135 (Сто тридцать пять) бюллетеней заочного голосования, недействительных бюллетеней не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 42 ул. Гончарова, которыми владеют собственники на дату проведения собрания - 5762,6 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 приняли участие собственники, владеющие 3956,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,66 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий на оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.
2. Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.
5. Утверждение Перечня и периодичности услуг(работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», МУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпромеж регион газ»).
8. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.
10. Выборы Совета дома, выбор Председателя Совета Дома, установление размера вознаграждения председателю Совета дома.
11. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

12. О создании фонда капитального ремонта, выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома(руб./кв.м.).

14. Об определении владельца специального банковского счета.

15. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

18. Мероприятия по ограничению доступа на придомовую территорию постороннего транспорта.

19. Принятие решения о введении дополнительной услуги «Уборка мест общего пользования» в платежной квитанции, выставляемой отдельной строкой и утверждение стоимости данной услуги.

20. Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: **Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий на оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.** Предложено:

Избрать председателем собрания Ястребова Александра Ивановича, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 82. Секретарем собрания Лежанкину Галину Вячеславовну, прож. г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42 (кв.116) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,21	99,3 %	0	0 %	19,8	0,5%

Принято решение: Избрать председателем собрания Ястребова Александра Ивановича, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 82. Секретарем собрания Лежанкину Галину Вячеславовну, прож.г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42 (кв.116) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

2. По второму вопросу: **Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.** Предложено: Избрать счетную комиссию по подведению итогов общего собрания в составе: Замалетдинова Диня Муратшевна, ГРП №73-73/001-73/001/022/2015-67/2 от 16.03.15г., кв. 44, Сухорукова Марина Михайловна СГРП серия 73 АА №679934, кв.72.

«За»		«Против»		Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,21	99,3%	0	0	19,8	0,5%

Принято решение: Избрать счетную комиссию по подведению итогов общего собрания в составе: Замалетдинова Диня Муратшевна, ГРП №73-73/001-73/001/022/2015-67/2 от 16.03.15г., кв. 44, Сухорукова Марина Михайловна СГРП серия 73 АА №679934, кв.72.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ОАО ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546) с 30.04.2019года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,21	99,3 %	-	-	19,8	0,5%

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 42 ул. Гончарова г.Ульяновска с управляющей компанией ОАО ГУК «Ленинского района» с 30.04.2019года. (последним днем действия договора управления ОАО ГУК «Ленинского района» считать 30.04.2019года.

4. По четвертому вопросу: Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.
Предложено:

А) Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова - управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.05.2019года выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3869	97,7 %	0	0 %	80,3	2,03%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова - управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.05.2019года выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548)

Пункт «Б»: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3852	97,4 %	0	0 %	39,6	1%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1)

Пункт «В» предложено: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома (правом) Ковернега Елене Викторовне заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3842,72	97,12 %	0	0	80,3	2,03 %

Принято решение: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома (правом) Ковернега Елене Викторовне заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

5. По пятому вопросу: Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020г.г. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3777	95,45 %	81,04	2,04%	91,1	2,3%
------	---------	-------	-------	------	------

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома и размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2010г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

6. По шестому вопросу предложено: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3651,4	92,8 %	206,48	5,2 %	39,6	1%

Принято решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,10 руб. с кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,41	67,8 %	0	0%	39,6	0,68%

Принято решение: Сохранить прежний порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал)

8. По восьмому вопросу: Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

Пункт А предложено: исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149,27	2,59%	1072	18,6%	66,12	1,14%

Решение не принято:

Пункт «Б» предложено: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789	48,4%	104,8	1,81 %	39,6	0,68 %

Решение принято: Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №42 ул.Гончарова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пункт «В» предложено: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80,21	1,39%	1089	18,89%	78,77	1,36%

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3303	57,3 %	430	7,5 %	187	3,2%

Принято решение: С 01.05.2019 года собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 42 ул.Гончарова, действующие от своего имени, самостоятельно осуществляют заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проводят самостоятельные расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Горкомхоз".

10. По десятому вопросу: Выборы Совета дома, избрание Председателя Совета Дома.

А) Избрать Совет Дома в следующем составе:

1. Курапова Наталья Юрьевна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 2 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936	99,5%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет Дома Курапову Наталью Юрьевну, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 2

2. Каверина Валентина Александровна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 20 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3949	99,8%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Каверину Валентину Александровну, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 20

3. Белова Татьяна Викторовна, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3878	98%	0	0	0	0
------	-----	---	---	---	---

Принято решение: Избрать в Совет Дома Белову Татьяну Викторовну, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 30

4. Копытцев Юрий Михайлович, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 35 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878	98%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Копытцева Юрия Михайловича, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 35

5. Замалетдинова Диня Муратшевна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 44 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878	98%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Замалетдинову Д.М., г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 44

6. Ястребова Марина Александровна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 113 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878	98%	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Ястребову М.А., г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 113

7. Кривенко Виктор Иванович, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 64, **проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878	98%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Кривенко В.И. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 64

8. Ястребов Александр Иванович, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 82, **проголосовали**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878	98%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Ястребова А.И., г. Ульяновск ул.Гончарова д.42 кв. 82

9. Калянов Владимир Валентинович, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 92, **проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917	99%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Калянова В.В. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 92

10. Воронина Галина Афанасьевна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 103 **проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3559	90%	280	7%	0	0

Принято решение: Избрать в Совет Дома Воронину Г.А., г. Ульяновск ул.Гончарова д.42 кв.103

11. Сухорукова Марина Михайловна, г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 72, **проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917	99%	0	0	0	0

Принято решение: избрать в Совет дома Сухорукову М.М. г.Ульяновск ул.Гончарова д. 42 кв. 72

Б) Избрать Председателем Совета Дома Ковернега Елену Викторовну
(прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 116) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917	99%	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать Председателем Совета Дома Ковернега Елену Викторовну прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 116.

В) Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома. Предложено:

1.) Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 2 (Два) руб. 00. с кв.м. в месяц. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2504,27	63%	142,93	3,7%		

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 2 (Два) руб. 00. с кв.м. в месяц.

2.) Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 (Один) руб. 00. с кв.м. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,54	35,6%	857,01	21,66%	50,36	1,3%

Решение не принято:

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3897	67%	-	-	43,9	0,76 %

Принято решение: Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу О создании фонда капитального ремонта, выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 42 улица Гончарова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома Ковернега Елену Викторовну (прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 116), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3585,78	62,2% ✓	93,43	1,62 %	101,86	1,76%

Принято решение: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 42 улица Гончарова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома Ковернега Елену Викторовну (прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 кв. 116), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального

счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Б) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3572,41	61,99 %	51,98	0,9%	101,86	1,76%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.) Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3815,04	66,20%	0	0%	101,86	1,76%

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального банковского счета. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3686,99	63,98%	51,98	0,90 %	148,29	2,57%

Принято решение: Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области- владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие специального счета на капитальный ремонт дома № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска, в том числе на оформление всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,06	65,30%	51,98	0,90%	101,86	1,76%

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 42 ул.Гончарова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

Принято решение: Предоставить председателю собрания Ястребову Александру Ивановичу, г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42 кв. 82 и Секретарю собрания Лежанкиной Галине Вячеславовне, прож. г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42 (кв.116) полномочия оформить и подписать настоящий протокол внеочередного общего собрания многоквартирного дома и приложения к нему, а также иную документацию, связанную с реализацией решений данного общего собрания собственников.

Избрать способ ознакомления собственников с информацией об управлении домом, с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний путем размещения таких объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 42 ул. Гончарова г. Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 10 (Десяти) листах.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование находится по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 (одном) листе.
4. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме № 42 ул. Гончарова г. Ульяновска.
5. Копия доверенности от 24.04.2019 года
6. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 135 (Сто тридцать пять) шт.
7. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
8. Приложение № 3 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
9. Протокол счётной комиссии на 9 (Девяти) листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
11. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект).

Председатель общего собрания

« _____ » _____ 2019г.



(подпись)

Ястребов А.И.

Секретарь общего собрания

« _____ » _____ 2019г.



(подпись)

Лежанкина Г.В.

Счетная комиссия:




Замалетдинова Д.М.

Сухорукова М.М.

Инициатор общего собрания:


_____ Ястребова М.А.

« 29 » апреля 2019 года.