

12/0 011111
10 мая 45, 2188, 15

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 38, по улице Промышленная.

«15» декабря 2015 г.

Общая площадь помещений дома: 7951м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 7454.5м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 496.5м².

В голосовании приняли участие 169 собственников помещений, обладающие 5831.27м², что составляет 73.34% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме: очно-заочного голосования.

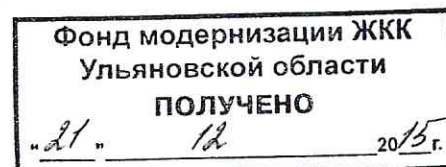
Общее собрание созвано по инициативе: собственника жилого помещения №79, Штатнова Вадима Владиславовича.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности, 73-АТ 938618, от 16 сентября 2009 года.

Уведомление собственников о проведении общего собрания: «20» ноября 2015г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
11. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Скворцова Владимира Михайловича, собственника жилого помещения №45, секретарем собрания Косенко Маргариту Геннадьевну, собственника жилого помещения №101.

Голосовали:

«ЗА» - 5617.62м², что составляет 70.65% голосов;

«ПРОТИВ» - 53.70м², что составляет 0.67% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159.95м², что составляет 2.01% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Скворцова Владимира Михайловича, собственника жилого помещения №45, секретарем собрания Косенко Маргариту Геннадьевну, собственника жилого помещения №101.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено: выбрать счётную комиссию в составе трёх человек:

1.Носову Фаину Филипповну, собственника жилого помещения №46;

2.Смирнову Татьяну Михайловну, собственника жилого помещения №47;

3.Дементьеву Валентину Викторовну, собственника жилого помещения №64.

Голосовали:

«ЗА» - 5516.98м², что составляет 69.38% голосов;

«ПРОТИВ» - 53.70м², что составляет 0.67% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230.59м², что составляет 2.90% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе трёх человек:

1.Носову Фаину Филипповну, собственника жилого помещения №46;

2.Смирнову Татьяну Михайловну, собственника жилого помещения №47;

3.Дементьеву Валентину Викторовну, собственника жилого помещения №64.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 5760.72м², что составляет 72.45% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70.55м², что составляет 0.88% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П.

Голосовали:

«ЗА» - 5476.64м², что составляет 68.87% голосов;

«ПРОТИВ» - 164.95м², что составляет 2.07% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189.68м², что составляет 2.38% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: определить владельцем специального счета - регионального оператора (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области).

Голосовали:

«ЗА» - 5704.96м^2 , что составляет 71.75% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м^2 , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126.31м^2 , что составляет 1.58% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета - регионального оператора (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области).

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить Банк ВТБ, (г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5а).

Голосовали:

«ЗА» - 5680.71м^2 , что составляет 71.44% голосов;

«ПРОТИВ» - 24.25м^2 , что составляет 0.30% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126.31м^2 , что составляет 1.58% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить Банк ВТБ, (г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5а).

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» уполномоченным лицом по оказанию услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставление платежных документов, путем доставки в почтовые ящики, услуга по предоставлению платежных документов осуществляется без дополнительной оплаты.

Голосовали:

«ЗА» - 5654.98м^2 , что составляет 71.12% голосов;

«ПРОТИВ» - 24.25м^2 , что составляет 0.30% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.04м^2 , что составляет 1.91% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» уполномоченным лицом по оказанию услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставление платежных документов, путем доставки в почтовые ящики, услуга по предоставлению платежных документов осуществляется без дополнительной оплаты.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта Ульяновский филиал ООО «РИЦ».

Голосовали:

- «ЗА» - 5703.48м^2 , что составляет 71.73% голосов;
- «ПРОТИВ» - 0м^2 , что составляет 0% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127.79м^2 , что составляет 1.60% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта Ульяновский филиал ООО «РИЦ».

9. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать членов Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Гашук Надежду Ефимовну, собственника жилого помещения №3;
2. Кожевникову Нину Владимировну, собственника жилого помещения №39;
3. Штатнова Вадима Владиславовича, собственника жилого помещения №79;
4. Голубенко Валентину Михайловну, собственника жилого помещения №95;
5. Скоробогатову Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения №112.

Голосовали:

- «ЗА» - 5528.56м^2 , что составляет 69.53% голосов;
- «ПРОТИВ» - 86.23м^2 , что составляет 1.08% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216.48м^2 , что составляет 2.72% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в новом составе:

1. Гашук Надежду Ефимовну, собственника жилого помещения №3;
2. Кожевникову Нину Владимировну, собственника жилого помещения №39;
3. Штатнова Вадима Владиславовича, собственника жилого помещения №79;
4. Голубенко Валентину Михайловну, собственника жилого помещения №95;
5. Скоробогатову Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения №112.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 79, Штатнова Вадима Владиславовича.

Голосовали:

- «ЗА» - 5578.12м^2 , что составляет 70.15% голосов;
- «ПРОТИВ» - 103.88м^2 , что составляет 1.30% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.27м^2 , что составляет 1.87% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 79, Штатнова Вадима Владиславовича.

11. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, начиная с 16 декабря 2015 года. Внести строку вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в основную квитанцию, путем взимания оплаты через Ульяновский филиал ООО «РИЦ» в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в т.ч. НДС. Собранные денежные средства по услуге «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома», за минусом НДС перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан представить в ООО «Перспектива».

Голосовали:

«ЗА» - 4421.68м², что составляет 55.60% голосов;
«ПРОТИВ» - 390.65м², что составляет 4.90% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1018.94м², что составляет 12.80% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, начиная с 16 декабря 2015 года. Внести строку вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в основную квитанцию, путем взимания оплаты через Ульяновский филиал ООО «РИЦ» в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в т.ч. НДС. Собранные денежные средства по услуге «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома», за минусом НДС перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан представить в ООО «Перспектива».

12. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновска;
- 3 экземпляр - Управляющая организация ООО «Перспектива».

Голосовали:

«ЗА» - 5667.48м², что составляет 71.28% голосов;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163.79м², что составляет 2.06% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновска;
- 3 экземпляр - Управляющая организация ООО «Перспектива».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания: _____ Скворцов В.М.

Секретарь собрания: _____ Косенко М.Г.

Инициатор собрания: _____ Штатнов В.В.