

## ПРОТОКОЛ № 2/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Тадурова, дом № 86/2

город Ульяновск

« 15 » 04 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось « 15 » 04 2019 года в 17 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, улица Тадурова, дом № 86/2.

Общая площадь дома 3373,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3164,34 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 208,89 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 78 собственника(-ов), что составляет 2041,74 м<sup>2</sup>, что составляет 64,52 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе собственника Ильин Сергей Иванович Степановича проживающего по адресу: город Ульяновск, улица Тадурова, дом № 86/2, квартира № 12.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

свидетельство о государственной регистрации права

серия: 73 АТ № 348 979, дата выдачи 12.12.2005 года

На собрании присутствовало 78 собственника(-ов), обладающие 2041,74 м<sup>2</sup>, что составляет 64,52 % голосов от общего числа голосов собственников.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Ульяновск, улица Тадурова, дом № 86/2 квартира № 12 с 17 час 00 мин. до 19 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений « 25 » 04 2019 года до 19 час. 00 мин.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений « 02 » 04 2019 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу «О выборе председательствующего и секретаря на собрании».  
Предложено принять решение: Выбрать председательствующего и секретаря на собрании:

- председателем общего собрания Сабанисев Анатолий Степанович кв № 12;  
- секретарем общего собрания Кухарев Александр Алексеевич кв № 44.

Голосовали:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %;  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %;

Решили большинством голосов: Выбрать председательствующего и секретаря на собрании:

- председателем общих собраний Сабанисев Анатолий Степанович кв № 12;  
- секретарем общего собрания Кухарев Александра Алексеевича кв № 44.

2. По второму вопросу «О выборе счётной комиссии».

Предложено принять решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

Евстафьева Ю. М. кв № 10; Мирзаев Р. К. кв № 20;  
Тимохин Н. В. кв № 48; Бляцко Т. Ю. кв № 74;  
Кухарев АА кв № 44.

Голосовали:

«ЗА» - 2041,74 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Евстафьева Ю. М. кв № 10;  
Мирзаев Р. К. кв № 20; Тимохин Н. В. кв № 48;  
Бляцко Т. Ю. кв № 74; Кухарев АА кв № 44.

3. По третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено принять решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 2041,74 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили большинством голосов:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**4. По четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)»** *5 мрт 2014*

**Предложено принять решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД нормативным правовым актом.

Голосовали:

«ЗА» - 2081,74 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД нормативным правовым актом.

**5. По пятому вопросу «Об определении владельца специального счёта»**

**Предложено принять решение:** Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области владельцем специального банковского счета.

Голосовали:

«ЗА» - 2008,04 м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области владельцем специального банковского счета.

**6. По шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт»**

**Предложено принять решение:** Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «ВТБ»

Голосовали:

«ЗА» - 1974,71 м<sup>2</sup>, что составляет 96,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,03 м<sup>2</sup>, что составляет 3,3 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «ВТБ».

**7. По седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним».**

**Предложено принять решение:** Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 1. Заключение договора с ООО «РИЦ Ульяновск» на осуществление начислений, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет; 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере — от суммы собранных (перечисленных) платежей; 3. Начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 1916,39 м<sup>2</sup>, что составляет 93,86 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,35 м<sup>2</sup>, что составляет 6,14 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 1. Заключить договор с ООО «РИЦ Ульяновск» на осуществление начислений, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет; 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере — от суммы собранных (перечисленных) платежей; 3. Начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг.

**8. По восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»**

**Предложено принять решение:** Определить ООО «РИЦ Ульяновск» в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 2008,04 м<sup>2</sup>, что составляет 98,3 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,7 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить ООО «РИЦ Ульяновск» в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**9. По девятому вопросу «Об определении места хранения протокола общего собрания»**

**Предложено принять решение:** Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

• оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общих собраний, а также счетной комиссией и хранить 1 экземпляр у инициатора общего собрания, 2 экземпляр передать в управляющую организацию, 3 экземпляр в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне у инициатора собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 2008,04 м<sup>2</sup>, что составляет 98,3 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,7 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

• оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общих собраний, а также счетной комиссией и хранить 1 экземпляр у инициатора общего собрания, 2 экземпляр передать в управляющую организацию, 3 экземпляр в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6

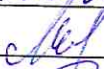
месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне у инициатора собрания.


Председатель собрания Себастьянцев АС кв 12 

Секретарь собрания Кухарев АА кв 44 

Счетная комиссия в составе:

Евстафьева Д.М. кв 10 - 

Мирзаевой Р.К. кв 20 - 

Тимошкиной Н.В. кв 48 - 

Толеско Т. кв 74 - 

Кухарева АА кв 44 - 