

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Луговая, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

03.07.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Луговая, д.16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июня 2019 г. в 18.00 ч. около второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Луговая, д.16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июня 2019 года по «03» июля 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» июля 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» июля 2019г., г.Димитровград, ул.Луговая, д.16, кв. 49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Алабергенова Валентина Ивановна собственник жилого помещения №49, свидетельство о государственной регистрации 73 АА №599673 от 02.07.2013г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания являлся Майданкин Александр Николаевич — кв. №34, членами счетной комиссии: Фартусова Анна Михайловна - кв.№56, Рябова Ольга Васильевна - кв. №11.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «03» июля 2019г.: 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. в ООО «Экосистема», 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Луговая, д.16, собственники владеют 3 611,76 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Луговая, д.16 приняли участие 46 собственников владеющих 1 907,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,83% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 к настоящему протоколу, Приложение №4 к настоящему протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Майданкина Александра Николаевича - кв. № 34, членов счетной комиссии в составе: Фартусову Анну Михайловну - кв. № 56, Рябову Ольгу Васильевну - кв. № 11.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Майданкина Александра Николаевича - кв. № 34, членов счетной комиссии в составе: Фартусову Анну Михайловну - кв. № 56, Рябову Ольгу Васильевну - кв. № 11.

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Майданкина Александра Николаевича - кв. № 34, членов счетной комиссии в составе: Фартусову Анну Михайловну - кв. № 56, Рябову Ольгу Васильевну - кв. № 11.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

9. По девятому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО ЖКХ УК "Сервис" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО ЖКХ УК "Сервис" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО ЖКХ УК "Сервис" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

10. По десятому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области» (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Луговая, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15.06.2018г.)

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранить прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области» (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Луговая, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15.06.2018г.)

Голосовали:

«за» - 1 907,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов