

ПРОТОКОЛ № 0/12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

« 1 » 04 20 16 года

г. Ульяновск

ул. Архитектора Шодэ д. 6
Управляющая компания ООО «Альфаком-Север»

Общая площадь помещений дома 16 207,69 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16 090,67 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 117,02 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11 270,33 м², что составляет 69,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе соб-ка кв. № 165 Костиной Ирины Викторовны.

Документ, подтверждающий право собственности: 73 АА 019031 03.06.2010г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений

« 11 » 02 20 16 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ~~О~~ выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

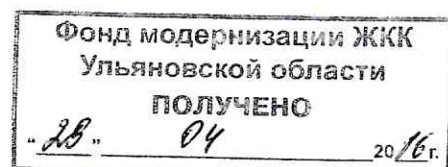
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 165 Костину И.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 31 Шакееву Е.В.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;



Предложено: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания.»

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Костина И.В.

И.В. Костина

Секретарь собрания Шакина Е.В.

Е.В. Шакина

Правильность подсчета голосов подтверждаю. Реестр собственников с результатами голосования хранится у председателя совета дома (к. 465)
председатель МКД *И.В. Костина*

*«Костина»
Ирина
Викторовна*

8-924-806-55-10.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 165 Костину И.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 31 Шакееву Е.В.»

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено «Избрать счётную комиссию в составе собственников:

кв. № 165 Костиной И.В., соб-ка кв. № 31 Шакеевой Е.В., соб-ка кв. № 292 Зернова С.Г.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Избрать счётную комиссию в составе собственников:

кв. № 165 Костиной И.В., соб-ка кв. № 31 Шакеевой Е.В., соб-ка кв. № 292 Зернова С.Г.»

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.»

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.»

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.»

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.»

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «Сбербанк».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-Север», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-Север», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Голосовали:

«ЗА» - 11270,33 м², что составляет 69,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

«Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.