

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«24» апреля 2018 года

ул. Скочилова, д. 3
Управляющая компания ООО «Альбион»

г. Ульяновск

Общая площадь помещений дома 7912,6 м².
Абонируемая площадь помещений 6372,21 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 6372,21 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5489,36 кв.м (4446,38 кв.м. проголосовавших + 1042,98 кв.м., принадлежащих на праве общей долевой собственности проголосовавшим собственникам), что составляет 69,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Решения собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования с «10» ноября 2017 г. по «20» апреля 2018 г.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. №98 Прониной О.А.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73АТ 649414.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» ноября 2017 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: «Избрать председателем собрания Пронину О.А., секретарём собрания Ларионову Н. В.».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "ВТБ"».

Голосовали:

«ЗА» - 4118,00 м², что составляет 92,61% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,38 м², что составляет 7,39 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "ВТБ"».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 4208,47 м², что составляет 94,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,91 м², что составляет 5,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

Голосовали:

«ЗА» - 3865,60 м², что составляет 86,94% голосов;

«ПРОТИВ» - 187,80 м², что составляет 4,22 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,98 м², что составляет 8,84 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».

Голосовали:

«ЗА» - 4383,91 м², что составляет 98,60% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

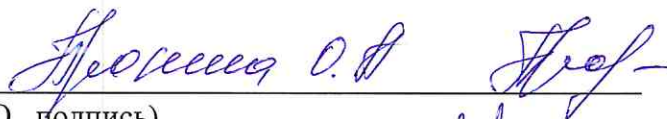
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,47 м², что составляет 1,40 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».

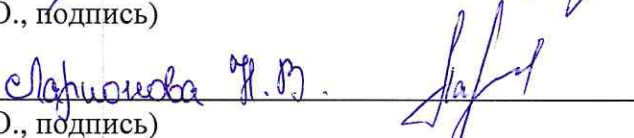
Протокол №1/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:



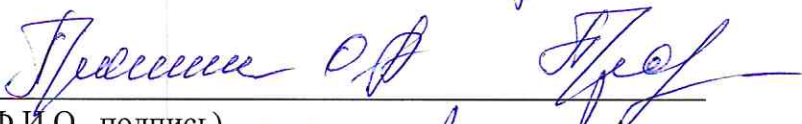
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания:




(Ф.И.О., подпись)

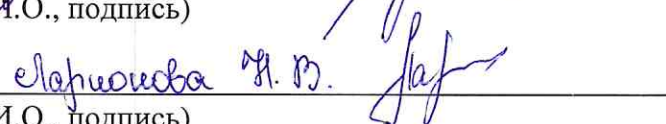
Счетная комиссия:



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)