

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома
№5 по ул. Радищева в г. Ульяновске (заочное голосование)
13.09.2014г.

Сербаш

ПРОТОКОЛ
Собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Радищева д.5

г.Ульяновск

13 сентября 2014 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7274,5 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5661,98 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1612,52 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, принявшим участие в заочном собрании (голосовании) составляет 5256,84 кв.м., что составляет 72,3 % от общей площади дома, кворум имеется/не имеется. (Реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание созвано по инициативе Борис Н. А №6 №26.
Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания
Св-во о государственной регистрации права
ФЗ от №477423 от 14 сентября 2006г

Повестка дня:

1. О выборе секретаря собрания
2. О Выборе счётной комиссии
3. О создании (формировании) фонда капитального ремонта на специальном счёте общего имущества МКД дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Об определении владельца специального счёта
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт
9. О выборе организации, которая будет предоставлять собственникам счет-квитанцию по капитальному ремонту
10. О содержании специального счета МКД
11. Об определении места хранения протокола общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрать секретарем собрания Бут Наталию Анатольевну кв. №26.

Голосовали:

«За»- 5256,84 кв.м, что составляет 72,3 % от общей площади
«Против»- — кв.м, что составляет — % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Избрать секретарем собрания Бут Наталию Анатольевну кв. №26.

2. Выбрать в состав счётной комиссии:

1. Бушаеву Тамару Михайловну кв. №59
2. Чербаева Анатолия Степановича кв. №12

Голосовали:

«За»- 5256,84 кв.м, что составляет 72,3 % от общей площади
«Против»- — кв.м, что составляет — % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Выбрать в состав счётной комиссии:

1. Бушаеву Тамару Михайловну кв. №59
2. Чербаева Анатолия Степановича кв. №12

3. Создать (сформировать) фонд капитального ремонта на специальном счёте путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За»- 5074,18 кв.м, что составляет 69,75 % от общей площади
«Против»- 182,66 кв.м, что составляет 2,5 % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Создать (сформировать) фонд капитального ремонта на специальном счёте путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск 5,20 (руб/м2) с 01. декабря 2014г.

Голосовали:

«За»- 5074,18 кв.м, что составляет 69,75 % от общей площади
«Против»- 182,66 кв.м, что составляет 2,5 % от общей площади

«Воздержался»- _____ кв.м, что составляет _____ % от общей площади

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск 5,20 (руб/м²) с 01. декабря 2014г.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск:

1. ремонт мягкой кровли (крыши), в том числе устройство вентилируемой крыши выходов на кровлю;
2. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
3. утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, в том числе стены внутри здания;
4. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
5. ремонт фундамента многоквартирного дома;
6. ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;
7. установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
8. изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
9. осуществление строительного контроля;
10. осуществление экспертизы сметной документации.

Голосовали:

«За»- 3074,18 кв.м, что составляет 69,75 % от общей площади
«Против»- 42,66 кв.м, что составляет 2,5 % от общей площади
«Воздержался»- _____ кв.м, что составляет _____ % от общей площади

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск:

1. ремонт мягкой кровли (крыши), в том числе устройство вентилируемой крыши выходов на кровлю;
2. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
3. утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, в том числе стены внутри здания;
4. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
5. ремонт фундамента многоквартирного дома;
6. ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;
7. установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

8. изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
9. осуществление строительного контроля;
10. осуществление экспертизы сметной документации.

6. Провести комплексный- капитальный ремонт в соответствии с региональной программой в срок до 2044 года, данные работы по капитальному ремонту проводить по мере необходимости по решению собственников дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За»- 5146,28 кв.м, что составляет 70,74 % от общей площади
«Против»- 109,56 кв.м, что составляет 1,52 % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Провести комплексный- капитальный ремонт в соответствии с региональной программой в срок до 2044 года, данные работы по капитальному ремонту проводить по мере необходимости по решению собственников дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

7. Выбрать владельцем специального счета дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

Голосовали:

«За»- 5218,89 кв.м, что составляет 71,74 % от общей площади
«Против»- 37,95 кв.м, что составляет 0,5 % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Выбрать владельцем специального счета дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

8. Выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный расчетный счет для сбора и накопления денежных средств по капитальному ремонту дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За»- 5147,8 кв.м, что составляет 70,76 % от общей площади
«Против»- 109,04 кв.м, что составляет 1,5 % от общей площади
«Воздержался»- — кв.м, что составляет — % от общей площади

Решили: Выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный расчетный счет для сбора и накопления денежных средств по капитальному ремонту дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

9. Выбрать организацию ООО «Уют» для предоставления собственникам дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск счёт –квитанций, а так же учёта по начислению уплаты и задолженности денежных средств собственникам жилья по капитальному ремонту и наделить полномочиями ООО «Уют» в получении выписок с специального счета вышеуказанного дома от Регионального

оператора и ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«За»- 5164,82 кв.м, что составляет 71,0 % от общей площади
«Против»- 92,02 кв.м, что составляет 1,26 % от общей площади
«Воздержался»- кв.м, что составляет % от общей площади

Решили: Выбрать организацию ООО «Уют» для предоставления собственникам дома №5 по ул. Радищева, г. Ульяновск счёт –квитанций, а так же учёта по начислению уплаты и задолженности денежных средств собственников жилья по капитальному ремонту и наделить полномочиями ООО «Уют» в получении выписок с специального счета вышеуказанного дома от Регионального оператора и ОАО «Сбербанк России».

10. Осуществлять содержание специального счета за счет дополнительной платы собственниками МКД в размере 0,15 руб./м² , внести эту сумму дополнительно в смету содержание, обслуживание и текущий ремонт жилья.

Голосовали:

«За»- 4421,44 кв.м, что составляет 60,78 % от общей площади
«Против»- 368,82 кв.м, что составляет 7,82 % от общей площади
«Воздержался»- 266,58 кв.м, что составляет 3,66 % от общей площади

Решили: Осуществлять содержание специального счета за счет дополнительной платы собственниками МКД в размере 0,15 руб./м² , внести эту сумму дополнительно в смету содержание, обслуживание и текущий ремонт жилья.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №26 по ул. Радищева, г. Ульяновск, у Бут Н. А.

Голосовали:

«За»- 5256,84 кв.м, что составляет 72,3 % от общей площади
«Против»- кв.м, что составляет % от общей площади
«Воздержался»- кв.м, что составляет % от общей площади

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №26 по ул. Радищева, г. Ульяновск, у Бут Н. А.

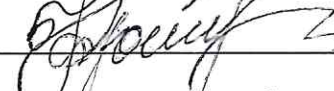
Председатель собрания  Бут. Н. А. кв. №26

Секретарь собрания  Бут. Н. А. кв. №26

Председатель Совета Дома  Чербаев. А. С. кв. №12

Члены счетной комиссии:

1. Бушаева Тамара Михайловна кв. №59 

2. Чербаев Анатолий Степанович кв. №12 

*Бут Наталья Александровна
Правильность подсчёта голосов подтверждено.
Местом хранения протокола и бюллетеней с результатами
голосования является квартира у собственников кв. №26 по
ул. Радищева 2 г. Ульяновск Бут Н. А. 8902-120-3711*

