

ПРОТОКОЛ № 71
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ «Циолковского, 3»
г. Димитровград ул. Циолковского, дом №3

«14» сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома 6045 (шесть тысяч сорок пять) м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 6045 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м².

В голосовании приняли участие 78 собственников помещений, обладающие 4058 м², что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.
Общее собрание создано по инициативе председателя ТСЖ Горшиковой М.Д. собственника кв. № 171
Документ, подтверждающий право собственности: св-во 73АТ-010588 от 05.01.2003г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «3» 09 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 20 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председательствующего собрания - Горшикову М.Д.
Секретаря собрания - Конову Н.С.

Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Горшикову М.Д., секретарём собрания Конову Н.С.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Рашевская Т.В., Телевине Е.А., Стусенко А.В.

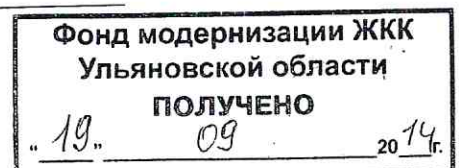
Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Рашевская Т.В., Телевине Е.А., Стусенко А.В.



3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3954 м², что составляет 97,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 52 м², что составляет 1,3 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 м², что составляет 1,3 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 4006 м², что составляет 98,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 м², что составляет 1,3 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб./м² с 01.12.2014 в размере не менее минимального взноса утверждённого постановлением Правительства Ульяновской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 4006 м², что составляет 98,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 м², что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. с 01.12.2014 в размере не менее минимального взноса утверждённого постановлением Правительства Ульяновской обл.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счёта регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта регионального оператора.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
Предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт

Сбербанк России

отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт

Сбербанк России

отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 4058 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Протокол № 77 общего собрания собственников помещений составлен на _____ листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания М.Д. Горшиов

Секретарь собрания В.С. Котов

Инициатор собрания М.Д. Горшиов



