

ВТБ

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес: ОАО ГСК Завалевского р-на
ул. Вр. Михайлова, 52

«22» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 14425,71 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 11323,02 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 2224,20 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 878,49 м².

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений, обладающие 9844,72 м², что составляет 68,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ступинского В.И. кв 48.
Документ, подтверждающий право собственности: ФЗ АТ 102.247.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «26» 04 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председательствующим:

Олеондарева ВА

секретарем: Макарову ВВ

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Олеондарева ВА

собрания

, секретарём

Макарову ВВ

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Красиной НВ, Ступишиной ВЧ, Мельникова ВА,

Кудрявцева СА

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Красиной НВ, Ступишиной ВЧ, Мельникова ВА

Кудрявцева СА.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Красиной НВ, Ступишиной ВЧ, Олеондарева ВА,

Мельникова ВА, Кудрявцева СА, Макаровой ВВ

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить состав дома в составе;
Александров В.А. - председателем.
Члены Совета - Стуринский В.И., Красина Н.В.,
Мельников В.А., Кудрявцев С.А., Макарова В.В.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта
общего имущества дома

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить создание фонда капиталь-
ного ремонта общего имущества дома.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено

Создать фонд капитального ремонта
на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить фонд капитального
ремонта на специальном счете дома.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено Установить размер ежемесячного
взноса на капитальный ремонт общего
имущества в размере 5,20 руб./м².

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса
на капитальный ремонт общего имущества в
размере 5,20 руб/м²

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: 1. Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии с погодным регулированием.
2. Замена внутридомовых инженерных систем.
3. Замена лифтового оборудования.
4. Кровля. 5. Замена рам в подъезде
6. Утепление коитора дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитально-
мому ремонту общего имущества дома.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: 1. Общедомовой прибор учета тепла установка в 2015 г.
2. Внутридомовые инженерные системы до 2020 г.
3. Утепление коитора дома до 2021 г.
4. Замена лифтового оборудования до 2023 г.
5. Замена рам до 2025 г.
6. Утепление коитора дома до 2027 г.

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения
капитального ремонта общего имущества
в доме

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено :

Владельцем счёта предлагается
региональный оператор - Фонд модернизации
МЖК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить владельца счёта - Фонд
модернизации МЖК Ульяновской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Кредитную организацию:
ОАО Банк ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить кредитную организацию:
ОАО Банк ВТБ.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Место хранения протокола общего собрания предлагается:
1^й экз. в фонде модернизации МЖК Ульяновской обл.
2^й экз. у председателя Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9844,72 м², что составляет 68,24% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

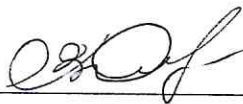
Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на _____
листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



Александр В. А.

Секретарь собрания



Макарова В. В.

Инициатор собрания



Сивухин В. С.