

Сбербанк

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

УК «Альфаком-Центр»

от «1» сентября 2014г.

Адрес: ул. Островского, д. №56

Общая площадь помещений дома 6 520,59 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5 849,09 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 671,50 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 77 собственников помещений, обладающие 4486,2 м², что составляет 68,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе соб-ка кв.№ 35 Бурлакова Сергея Александровича.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос.регистрации права собственности 73АА № 045200;

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «18» августа 2014г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 85 Белова К.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 29 Савичеву С.А.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 85 Белова К.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 29 Савичеву С.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

соб-ка кв. №35 Бурлакова С.А.

соб-ка кв. №38 Браун З.Н.

соб-ка кв. №70 Виноградовой Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

соб-ка кв. №35 Бурлакова С.А.

соб-ка кв. №38 Браун З.Н.

соб-ка кв. №70 Виноградовой Н.А.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №56 по ул. Островского.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №56 по ул. Островского.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м. (минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области) с 01.12.2014г.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м. (минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области) с 01.12.2014г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: крыша, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроснабжение, лифт.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ:

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: крыша, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроснабжение, лифт.

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок работ по капитальному ремонту 2042-2044г.г.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок работ по капитальному ремонту 2042-2044г.г.

8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2 м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «Альфаком-Центр».

Голосовали:

«ЗА» - 4486,2 м², что составляет 68,8% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов/единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «Альфаком-Центр».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.


Председатель собрания Белов К.В.



Секретарь собрания Савичева С.А.



Инициатор собрания Бурлаков С.А.



*Правильность подсчёта голосов подтвер-
ждаю. Реестр собственников и (или)
бюллетени с результатами голосования -
моя обязанность у председателя совета
дана.*
Председатель Совета МКД Белов К.В. Белова С.П.
17.09.2014.
тел. 89876394644