

Сверданы

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес : Октябрьская, 32А

«27»

08

2014 года

Общая площадь помещений дома	5789,09 м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	4984,65 м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	280,00 м ² .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	698,80 м ² .

В голосовании приняли участие 110 собственников помещений, обладающих 127,29 что составляет % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета дома.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 668560 от 14.01.2008

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «29» 07 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,25 (руб./м²) с 01 декабря 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Козлова А.В.*, секретарем *Бакирову С.З.*

Голосовали:

«ЗА» - *4127,29* м², что составляет *71%* голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания *Козлова А.В.*, секретарём собрания – *Бакирову С.З.*

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: *Турисовой Е.В.*
Беловой С.А.

Голосовали:

«ЗА» - *4127,29* м², что составляет *71%* голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: *Турисовой Е.В.*
Беловой С.А.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется

ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе: *Турисовой Е.В., Беловой С.А.*

Голосовали:

«ЗА» - *4127,29* м², что составляет *71%* голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: *Турисовой Е.В., Беловой С.А.,*
Бакирову С.З., Менькиной Н.Р., Козлова А.В.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - *4127,29* м², что составляет *71%* голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - $4127,29 \text{ м}^2$, что составляет 71% голосов;
«ПРОТИВ» - — м^2 , что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м^2 , что составляет — % голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,25 (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,25 руб. /м² с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» - $406,21 \text{ м}^2$, что составляет 69% голосов;
«ПРОТИВ» - — м^2 , что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $111,08 \text{ м}^2$, что составляет 2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,25 руб. /м² с 01.12.2014 г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома согласно региональной программе капремонта

Голосовали:

«ЗА» - $4021,83 \text{ м}^2$, что составляет 69% голосов;
«ПРОТИВ» - — м^2 , что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $105,46 \text{ м}^2$, что составляет 2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома согласно региональной программе капремонта

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - $4021,83 \text{ м}^2$, что составляет 69% голосов;
«ПРОТИВ» - — м^2 , что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $105,46 \text{ м}^2$, что составляет 2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее срока, установленного региональной программой.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено владельцем специального счета определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4127,29 м², что составляет 71% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счета определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО Сбербанк России.

Голосовали:

«ЗА» - 4127,29 м², что составляет 71% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО Сбербанк России.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол № 1 _____ общего собрания собственников помещений дома в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, у Председателя общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 4127,29 м², что составляет 71% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол № 1 от _____ 2014 г. общего собрания собственников помещений дома в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, у Председателя общего собрания.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Козлов А.В.

Секретарь собрания

Бакирова С.З.

Инициатор собрания

Турисова Е.В.