

**ПРОТОКОЛ № Р46/КП/13
внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Ульяновск
ул. Рябикова, д.46

«6» октября 2013 г.

Общая площадь помещений дома 4 128,20 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2 006,69 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 788,5 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 333,01 м².

15/ В голосовании приняли участие 67 собственников помещений, обладающие 3 164,84 м², что составляет 76,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Осиповой З.П..

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников были размещены в местах общего пользования и на информационных досках «24» сентября 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Пономареву Н.П.

Предложено избрать секретарем общего собрания:



КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н. К. КУЗЬМИНА

Ф.И.О. Петрунову А.С.

Голосовали:

«ЗА» - 3 103,84 м², что составляет 75,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 61,00 м², что составляет 1,47 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Пономареву Н.П.

Избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Петрунову А.С.

2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

«ЗА» - 3 103,84 м², что составляет 75,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,30 м², что составляет 0,73 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».

Голосовали:

«ЗА» - 3 103,84 м², что составляет 75,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,30 м², что составляет 0,73 % голосов.

Принято, большинством



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 2
Н. К. КУЗЬМИНА

РЕШИЛИ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено:

«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по внесению платы за капитальный ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 053,00 м², что составляет 73,96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,14 м², что составляет 1,96 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по внесению платы за капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой».

Голосовали:

«ЗА» - 3 073,87 м², что составляет 74,46 % голосов;

«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,27 м², что составляет 1,46 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой.



КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 3
Н. К. КУЗЬМИНА

6. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»

Голосовали:

«ЗА» - 3 042,16 м², что составляет 73,69 % голосов;

«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,98 м², что составляет 2,23 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счёта.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 2 922,73 м², что составляет 70,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 119,13 м², что составляет 2,88 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,98 м², что составляет 2,98 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».



КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 4
Н.К. КУЗЬМИНА

Голосовали:

«ЗА» - 2 922,73 м², что составляет 70,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 180,81 м², что составляет 4,38 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,3 м², что составляет 1,48 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляра протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3 134,14 м², что составляет 75,92 % голосов;
«ПРОТИВ» - 30,70 м², что составляет 0,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляра протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № Р46/КП/13 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

Попова
Пай
Осипова



КОПИЯ В
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА

5