

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«24» 04 20 19 года

Адрес: г.Ульяновск, ул.Ипподромная, д.27

Общая площадь помещений дома 1562,1 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1511,5 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 50,6 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 37 собственников помещений, обладающие 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 73,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ткаченко Е. В..  
Документ, подтверждающий право собственности: СВ-60 73 АТ № 335 937 от 09.11.05.  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «24» 04 20 19 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фарафонову Антонину Ивановну, секретарем общего собрания собственников помещений Чаркову Татьяну Ильиничну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фарафонову Антонину Ивановну, секретарем общего собрания собственников помещений Чаркову Татьяну Ильиничну.

#### **2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Хакимову Ф.А., Рыбакову Т.Ф., Шаронову Н.И.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе: Хакимову Ф.А., Рыбакову Т.Ф., Шаронову Н.И.

#### **3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### **РЕШИЛИ:**

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.



**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено: размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>):

- 1) 5 руб. 69 коп. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД
- 2) 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД

**Голосовали по 5 руб. 69 коп.:**

«ЗА» - 47,1 м<sup>2</sup>, что составляет 6,75 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 1065,2 м<sup>2</sup>, что составляет 93,25 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Голосовали по 6 руб. 00 коп.:**

«ЗА» - 1065,2 м<sup>2</sup>, что составляет 93,25 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 47,1 м<sup>2</sup>, что составляет 6,75 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД

**5. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено определить владельца специального счёта: фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельца специального счёта: фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт: Банк ПАО «ВТБ»

**Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт: Банк ПАО «ВТБ»

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РИЦ-Ульяновск»

**Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РИЦ-Ульяновск»

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО «РИЦ-Ульяновск»

**Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО «РИЦ-Ульяновск»

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протокола общего собрания : Фарафонтова А.И. председатель дома квартира № 15

**Голосовали:**

«ЗА» - 1142,3 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола общего собрания : Фарафонтова А.И. председатель дома квартира № 15

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Фарафонтова А.И. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Чарнова Л.И. \_\_\_\_\_

Инициатор собрания Фарафонтова А.И. \_\_\_\_\_

