

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.134, проводимого**  
**в форме заочного голосования**

21 ноября 2019 г.

Место проведения: **г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.134**

Форма проведения общего собрания: **Заочная**

Очная часть собрания не состоялась, нет кворума для принятия решений: **22.10.2019-18:00:00**

Заочная часть собрания состоялась: **20.11.2019 года**

**г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 134 кв. 35**

Дата и место подсчета

голосов: **21.11.2019**

**9:00:00**

**г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 134 кв. 35**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 6 Болотова Любовь Николаевна (УФСГР 73 АА 3177333 от 21.12.2011 г.)

Общая площадь помещений дома – **4773 кв.м.**

Общая площадь, находящаяся в собственности физических лиц – **4773 кв. м.**

Площадь нежилых помещений – **0 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.134, приняли участие собственники и их представители в количестве **91 человек**, владеющие **3185,46 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,74 %** голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии.

Второй вопрос. О выборе совета дома.

Третий вопрос. О выборе председателя совета дома.

Четвёртый вопрос. Определение размера вознаграждения председателя совета дома.

Пятый вопрос. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Шестой вопрос. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Девятый вопрос. Об определении ответственного лица по специальному счёту дома.

Десятый вопрос. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

Одиннадцатый вопрос. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Двенадцатый вопрос. Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Тринадцатый вопрос. Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС,



электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

Четырнадцатый вопрос. Об утверждении работы по текущему ремонту (установка насосной станций ХВС) с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 1,22 руб./кв.м. (сметная стоимость – 69 904,92 руб.)

Пятнадцатый вопрос. Об утверждении работы по текущему ремонту (установка насоса в котельную на ГВС) с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 0,82 руб./кв.м. (сметная стоимость – 46 985,28 руб.)

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении работы по текущему ремонту (установка светодиодных светильников) с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 1,16 руб./кв.м. (сметная стоимость – 66 466,89 руб.)

Семнадцатый вопрос. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии.**

Слушали: Собственника кв. № 6 Болотову Л.Н. о выборе председателя и секретаря общего собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии. ✓

Предложили: выбрать председателем собрания – Ефтову О.В. кв. № 35, секретарем общего собрания – Морозову Е.С. кв. № 42

Решили (постановили): по первому вопросу решили выбрать председателем собрания ✓ - Ефтову О.В. кв. № 35, секретарем общего собрания – Морозову Е.С. кв. № 42

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3081,1	96,72 %	0	0%	104,36	3,28 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

#### **2. О выборе совета дома.**

Слушали: Председателя собрания о выборе совета дома № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске

Предложили: избрать совет дома № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске в следующем составе: Ганеевой М.И. – кв. № 81, Ермохина Е.Д. – кв. № 86, Ефтовой О.В. – кв. № 35, Низамутдинова Д.Ш. – кв. № 22, Болотовой Л.Н. – кв. № 6.

Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) избрать совет дома № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске в следующем составе: Ганеева М.И. – кв. № 81, Ермохин Е.Д. – кв. № 86, Ефтова О.В. – кв. № 35, Низамутдинов Д.Ш. – кв. № 22, Болотова Л.Н. – кв. № 6. ✓

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,35	97,83%	0	0%	69,11	2,17%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

#### **3. О выборе председателя совета дома.**

Слушали: Председателя и секретаря собрания о выборе председателя совета дома. ✓

Предложили: выбрать председателем совета дома – Ефтову О.В. – кв. № 35.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу решили (постановили) выбрать председателем совета дома – Ефтову О.В. – кв. № 35.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3081,1	96,72%	0	0%	104,36	3,28%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

#### **4. Определение размера вознаграждения председателя совета дома.**

Слушали: собственника кв. № 6 Болотову Л.Н. об определении размера вознаграждения

Предложили: утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб./кв.м.

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу решили (постановили) утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957,72	92,85%	123,38	3,87%	104,36	3,28%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

#### **5. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете дома**

Слушали: инициатора собрания о создании фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете

**Решили (постановили):** по пятому вопросу решили (постановили) создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске на специальном счете

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,96	66,04%	33,5	0,70%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

#### **6. О определении владельца специального счёта дома – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.**

Слушали: Секретаря собрания по вопросу об определении владельца специального счета - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Предложили: определить владельцем специального счета - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу решили (постановили) определить владельцем специального счета - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3045,33	63,80%	106,63	2,23%	33,5	0,70%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

#### **7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт,**



рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Слушали: секретаря собрания об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Ульяновская область)

Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Ульяновская область)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3045,33	63,80%	106,63	2,23%	33,5	0,70%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

#### 8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
- II. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт
- III. Ремонт крыш
- IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах
- V. Утепление и ремонт фасадов
- VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)
- VII. Ремонт фундаментов многоквартирных домов
- VIII. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту
- IX. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту
- X. Осуществление строительного контроля
- XI. Строительство и ремонт пандусов
- XII. Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,35	65,29%	35,61	0,75%	61,3	2,63%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

#### 9. Об определении ответственного лица по специальному счету дома.

Слушали: инициатора собрания по вопросу определения ответственного лица по специальному счету капитального ремонта дома.

Предложено определить ответственного лица по специальному счету дома – председателя совета дома по ул. Рябикова, д. 134 в г. Ульяновске.



**Решили (постановили):** по девятому вопросу решили (постановили) определить ответственного лица по специальному счету дома – председателя совета дома по ул. Рябикова, д. 134 в г. Ульяновске.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,96	66,04%	33,5	0,70%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.**

Слушали: секретаря собрания о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет дома.

Предложили: определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске – ПАО ВТБ.

**Решили (постановили):** по десятому вопросу решили (постановили) определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 134 по ул. Рябикова в г. Ульяновске – ПАО ВТБ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3045,33	63,80%	71,02	1,49%	69,11	1,45%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

**11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.**

Слушали: инициатора собрания по вопросу уполномочивания ООО «РИЦ-Ульяновск» на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств.

Предложили: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Симбирская, 10 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

**Решили (постановили):** по одиннадцатому вопросу решили (постановили) выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Симбирская, 10 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2992,97	62,71%	35,5	0,74%	156,99	3,29%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

**12. Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.**

Слушали: председателя собрания о размере установленного ежемесячного платежа, установленного ООО «РИЦ-Ульяновск» за услуги по начислению, предоставлению



платежных документов, сбора и перечислению денежных средств.

Предложили: утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РИЦ-Ульяновск», (с 2019 года установлен размер платы - 1,53% от суммы ежемесячного платежа).

**Решили (постановили):** по двенадцатому вопросу решили (постановили) утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РИЦ-Ульяновск», (с 2019 года установлен размер платы - 1,53% от суммы ежемесячного платежа).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957,72	61,97%	70,75	1,48%	156,99	3,29%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

**13. Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.**

Слушали инициатора собрания о порядке определения расходов граждан и организаций за ОДН.

Предложено с 01.12.2019 года определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ

**Решили (постановили):** по тринадцатому вопросу решили (постановили) с 01.12.2019 года определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957,72	92,85%	87,61	2,75%	140,13	4,40%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

**14. Об утверждении работы по текущему ремонту (установка насосной станций ХВС) с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 1,22 руб./кв.м. (сметная стоимость – 69 904,92 руб.)**

Слушали секретаря собрания об утверждении работы по текущему ремонту.

Предложено утвердить работу по текущему ремонту (установка насосной станций ХВС) с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 1,22 руб./кв.м. (сметная стоимость – 69 904,92 руб.)

энергетики, жилищно-коммунального комплекса городской среды Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у председателя совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,46	100%	0	0%	0	0%

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  /Ефтова О.В./  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  /Морозова Е.С./  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  О.В. Ефтова  
(подпись)

\_\_\_\_\_  Е.С. Морозова  
(подпись)

**Приложение № 1**  
**к протоколу внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.**  
**Ульяновск, ул. Рябикова, д.134, проводимого в форме заочного**  
**голосования от 21.11.2019 г.**

г. Ульяновск

21.11.2019 г.

При проведении ООО «УК «КПД-1» проверки документов общего собрания собственников были выявлены технические опечатки в тексте решений заочного голосования, проводимого в период с 01.11.2019 года по 21.11.2019 года

- В п.1, 2, 3 решений указана фамилия председателя совета дома – Ефимова О.В. кв. № 35; фамилия члена совета дома – Галеева М.И. – кв. № 81

- В п.1, 2,3 решений читать фамилию председателя совета дома – Ефтова О.В. кв. № 35; фамилию члена совета дома читать Ганеева М.И. кв. № 81

Председатель общего собрания  Ефтова О.В. кв. № 35

Секретарь общего собрания  Морозова Е.С. кв. № 42