

Обработка

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

24 августа 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 92.

Общая площадь помещений дома 3142,05 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2608,54 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 533,51 м².

В голосовании приняли участие 64 собственника помещений, обладающие 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Ломовцевой Е.Н., Антонова И.В.
Документы, подтверждающие права собственности: св-ва 73 АА 591611 от 24.05.2013 г, 73-АА 064422 от 13.09.2010 г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 10 августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счѣтной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѣте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счѣта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счѣт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания
Предложено избрать председателем собрания Ломовцеву Е.Н. (с-к кв. № 16), секретарем - Сафронову Н.В.(с-к кв. № 32).

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Ломовцеву Е.Н. (с-к кв. № 16), секретарем - Сафронову Н.В. (с-к кв. № 32).

2. О выборе счётной комиссии

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Шилов Е.Н. (с-к кв. № 62), Антонова И.В. (с-к кв. № 14), Акимовой Л.И. (с-к кв. № 24).

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Шилов Е.Н. (с-к кв. № 62), Антонова И.В. (с-к кв. № 14), Акимовой Л.И. (с-к кв. № 24).

3. О выборе совета многоквартирного дома

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Ломовцевой Е.Н. (с-к кв. № 16), Шилов Е.Н. (с-к кв. № 62), Антонова И.В. (с-к кв. № 14).

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Ломовцевой Е.Н. (с-к кв. № 16), Шилов Е.Н. (с-к кв. № 62), Антонова И.В. (с-к кв. № 14).

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено начать формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете дома.

6. Об утверждении размера и даты начала ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Предложено утвердить минимальный размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества дома и дату начала их внесения, установленные законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества дома и дату начала их внесения, установленные законодательством.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленный соответствующей региональной программой в рамках минимального взноса.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленный соответствующей региональной программой в рамках минимального взноса.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее предусмотренных соответствующей региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее предусмотренных соответствующей региональной программой.

9. Об определении владельца специального счёта

Предложено в соответствии с законодательством определить владельцем специального счёта Регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта Регионального оператора.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

Предложено определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт дома ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт дома ОАО «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить экземпляры протокола общего собрания у Регионального оператора и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 2339,33 м², что составляет 74,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить экземпляры протокола общего собрания у Регионального оператора и секретаря собрания.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4-х листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Елена Ломовцева Е.Н.

Секретарь собрания

Савинкова Н.В.

Инициатор собрания

Елена Ломовцева Е.Н.