

ПРОТОКОЛ № 2/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«26» апреля 2019 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.15

Абонируемая площадь дома -1577,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц -1577,6 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного-заочного голосования. Очная форма собрания проводилась 20 апреля 2019 г. в 18:00 во дворе дома. Реестр собственников, принимавших участие в очном собрании - Приложение № 1/19.

Заочная форма голосования проводилась с 20 апреля по 25 апреля 2019 г.

В голосовании приняли участие 28 собственников помещений, обладающие правом собственности на 1158,4 кв.м., что составляет 73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Реестр собственников, принимавших участие в голосовании, - Приложение № 2/19.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №6 Черкасовой Татьяны Васильевны.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о собственности № 73-73-01/454/2013-4060 от 17.07.2013.

Объявление о проведении общего собрания собственников размещено на доске информации в подъездах на первых этажах дома «10» апреля 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №6 Черкасова Т.В., секретарь собрания – собственник кв. №8 Климов Б.Г.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. № 5 Колесникова М.А, кв. №18 Филимонова Н.
3. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора, в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит

начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

6. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
7. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №6 Черкасова Т.В., секретарь собрания – собственник кв. №8 Климов Б.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_ % голосов;

«ПРОТИВ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно

Решили: Избрать председателем собрания - собственника кв. №6 Черкасову Т.В., секретарем собрания – собственника кв. №8 Климова Б.Г.

2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. № 5 Колесникова М.А., кв. №18 Филимонова Н. Н.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _100_ % голосов;

«ПРОТИВ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно.

Решили: Избрать счетную комиссию из числа собственников кв. № 5 Колесникову М. А., кв. №18 Филимонову Н. Н.

3. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора, в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_ % голосов;

«ПРОТИВ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно

Решили: Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора, в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_% голосов;

«ПРОТИВ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_% голосов;

«ПРОТИВ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет* _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно

Решили: Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

6. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС», в интересах собственников, правом

определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_% голосов;

«ПРОТИВ» - нет _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно _____

Решили: Выбрать организацию, осуществляющую начисления, сбор и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

7. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 1158,4 _____ м², что составляет _100_% голосов;

«ПРОТИВ» - нет _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: единогласно _____

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 5 листах в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;
2. Реестр собственников, принимавших участие в очном собрании, – на 2 листах;

3. Реестр собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 20 апреля по 25 апреля 2019г. (реестр голосования). - на 5 листах.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

кв. №6 Черкасова Т.В. Т.В. Черкасова / 26 апреля 2019г.
кв. №8 Климов Б.Г. Б.Г. Климов / 26 апреля 2019г.

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. № 5 Колесникову М. А. Колесникова М.А. / 26 апреля 2019г.
кв. №18 Филимонову Н. Н. Филимонова Н.Н. / 26 апреля 2019г.

Инициаторы проведения собрания (ФИО, подпись, дата):

кв. №6 Черкасова Т.В. Т.В. Черкасова / 26.04.2019г.

1334 26 04 19