

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе, д. 79

г. Ульяновск

«30» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, Московское Шоссе, д. 79.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения очно - заочного голосования:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 07 августа 2018 года до 19 часов 30 минут 07 августа 2018 года во дворе дома 79 по улице Московское Шоссе города Ульяновска. Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут 07 августа 2018 года.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 08 августа 2018 г. до 12 часов 00 минут 29 сентября 2018г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе, д. 79, кв. 101.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД собственник квартиры № 101 дома № 79 по улице Московское Шоссе города Ульяновска Калинина Елена Александровна, свидетельство на право собственности 73АТ№ 511835 от 05.12.2006г.

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: Заполненные бланки «Решение собственника» можно было слать инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Калининой Елене Александровне в квартиру № 101 дома № 79 по улице Московское Шоссе города Ульяновска.

Порядок получения информации собственниками помещений: - с 9 часов 00 минут 27 июля 2018 года до 16 часов 00 минут 07 августа 2018 года (кроме выходных и праздничных дней, а также времени с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 17 часов 00 минут до 08 часов 00 минут) по адресу: город Ульяновск, улица Московское Шоссе, дом, № 79, квартира 101.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 08 августа 2018 г. до 12 часов 00 минут 29 сентября 2018г.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД: 1 экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Созвездие» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: город Ульяновск, улица Московское Шоссе, дом, № 79, квартира 101.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: директор ООО «Созвездие» Стрельников Сергей Викторович, ИНН 7325124890, ОГРН 1137325006939, адрес: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А.

Цель участия представителей – ознакомление с условиями договора управления многоквартирным домом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ульяновск, улица Московское Шоссе, дом, № 79:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 5764,71 м².

Общее число голосов: 5764,71 м². (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан- 5344,78 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 419,93 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющие на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 144 собственников помещений, имеющие на праве собственности 4039,61 м², что составляет 70,07% голосов от общего числа голосов собственников (принято 120 действительных решений собственников, недействительных решений - 1).

Всего проголосовали - 144 собственников помещений, имеющие на праве собственности 4039,61 м², что составляет 70,07 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Рассмотрение вопроса о деятельности по содержанию и ремонту МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновск; управляющей компании ОАО «ГУК Засвияжского района» и оценка деятельности ОАО «ГУК Завияжского района» в части необходимого надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг собственникам дома № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска;
6. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
7. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания товарищество собственников жилья;
8. Выбор управляющей компании - ООО «Созвездие»;
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Созвездие»;
10. Определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собрания

5. Рассмотрение вопроса о деятельности по содержанию и ремонту МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска управляющей компании ОАО «ГУК Засвияжского района» и оценка деятельности ОАО «ГУК Засвияжского района» в части необходимого надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг собственникам дома № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска.

Слушали собственника №101 Калинину Е.А. по вопросу рассмотрения вопроса о деятельности по содержанию и ремонту МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска управляющей компании ОАО «ГУК Засвияжского района» и оценка деятельности ОАО «ГУК Засвияжского района» в части необходимого надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг собственникам дома № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: признать деятельность по содержанию и ремонту МКД №.79 ул. Московское Шоссе г. Ульяновска управляющей компании ОАО «ГУК Засвияжского района» неудовлетворительной, оценить деятельность ОАО «ГУК Засвияжского района» в части необходимого надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг собственникам дома № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска как деятельность с грубыми нарушениями договора управления МКД со стороны управляющей компании.

Голосовали: «За» 3298,74 м², что составляет 81,66 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 740,87 м², что составляет 18,34 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Признать деятельность по содержанию и ремонту МКД № 79 ул. Московское Шоссе г. Ульяновска управляющей компании ОАО «ГУК Засвияжского района» неудовлетворительной, оценить деятельность ОАО «ГУК Засвияжского района» в части необходимого надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг собственникам дома № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска как деятельность с грубыми нарушениями договора управления МКД со стороны управляющей компании.

6. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района».

Голосовали: «За» 3188,8 м², что составляет 78,94 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 805,59 м², что составляет 19,94 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района».

7. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Голосовали: «За» 3163,8 м², что составляет 78,32 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 830,59 м², что составляет 20,56 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

8. Выбор управляющей компании ООО «Созвездие».

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу выбора управляющей компании ООО «Созвездие».

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: выбрать управляющую компанию ООО «Созвездие» ИНН 7325124890, КПП 732501001.

Голосовали: «За» 3114,96 м², что составляет 77,11 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 879,43 м², что составляет 21,77 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Созвездие» ИНН 7325124890, КПП 732501001.

9. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Созвездие».

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом с ООО «Созвездие».

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Созвездие».

Голосовали: «За» 3166,85 м², что составляет 78,39 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 827,54 м², что составляет 20,49 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Созвездие».

10. Определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска, о результатах данных собраний размещение данного сообщения в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу определения способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска, о результатах данных собраний.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска, о результатах данных собраний размещение данного сообщения в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома.

Голосовали: «За» 3763,52 м², что составляет 93,17 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 276,09 м², что составляет 6,83 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 79 по ул. Московское Шоссе г. Ульяновска, о результатах данных собраний размещение данного сообщения в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома.

11. О заключении прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу заключения прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: заключить прямые договоры с РСО на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 3166,85 м², что составляет 78,39 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 827,54 м², что составляет 20,49 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Заключить прямые договоры с РСО на поставку коммунальных услуг.

12. О выборе ООО «Созвездие» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу выбора ООО «Созвездие» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: выбрать ООО «Созвездие» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 3166,85 м², что составляет 78,39 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 827,54 м², что составляет 20,49 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать ООО «Созвездие» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома.

13. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу создания фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе, д.79.

Голосовали: «За» 3882,15 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе, д.79.

14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

16. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, кровли, фасада.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 0,78 % голосов;

«Воздержались» 89,65 м², что составляет 1,55 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, кровли, фасада.

17. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 0,78 % голосов;

«Воздержались» 89,65 м², что составляет 1,55 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

18. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 0,78 % голосов;

«Воздержались» 89,65 м², что составляет 1,55 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области.

19. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг

предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890, ОРГН 1137325006939). Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца следующего за расчётным

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890, ОРГН 1137325006939). Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца следующего за расчётным.

21. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ - Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 90,07 м², что составляет 1,55 % голосов;

«Воздержались» 44,8 м², что составляет 0,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

22. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №101 Калинину Е.А. по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. №101 Калининой Е.А.: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией.

Место хранения протокола: 1-й экземпляр в ООО «Созвездие», 2-й экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома, 3-й экземпляр протокола и решения собственников направить в Департамент жилищной политики и регионального жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали: «За» 3904,74 м², что составляет 96,66 % голосов;

«Против» 45,22 м², что составляет 1,12 % голосов;

«Воздержались» 89,65 м², что составляет 2,22 % голосов.


Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией.


Место хранения протокола: 1-й экземпляр в ООО «Созвездие», 2-й экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома, 3-й экземпляр протокола и решения собственников направить в Департамент жилищной политики и регионального жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Протокол № 1/2018 от «30» сентября 2018 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Московское Шоссе составлен на 6 страницах в 2 экземплярах.

Инициатор собрания:


(подпись) / Е.А.Калинина
(Ф.И.О.)


Председатель собрания:

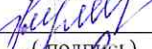

(подпись) / Е.А.Калинина
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания:


(подпись) / Ю.Г.Мулеева
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Н.А.Парамонова
(Ф.И.О.)


(подпись) / Ю.Г.Мулеева
(Ф.И.О.)


(подпись) / О.В.Герасимова
(Ф.И.О.)