

**ПРОТОКОЛ № 2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова Д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения: г. Димитровград, ул. Курчатова, 34**

**23 ноября 2019 г**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «15» августа 2019 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 34 по ул. Курчатова около 1-го подъезда.  
**Заочная часть собрания** состоялась в период с «05» августа 2019 г. по 04 ноября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «23» ноября 2019 г., г. Димитровград ул. Курчатова, 34, кв.130.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 130 Краснова Л.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «23» ноября 2019 г. один экземпляр : у Председателя совета дома Красновой Л.В кв.130, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Сервисград» (г. Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул. Курчатова, д.34, собственники владеют 5420,00 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова д.34, приняли участие собственники помещений в количестве 83 человека, владеющие 2774,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 83 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Красновой Л.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.
10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямых договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение,
11. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	2758,15	м2, что составляет	99,40%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	16,67	м2, что составляет	0,60%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя и секретаря собрания в лице: Шарاپовой Н.Н. кв.66 и Красновой Л.В. кв.130. Предложено избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Шарاپовой Н.Н. кв. 66 и Месропян Л.В. кв.138.

Голосовали:

"ЗА" -	2758,15	м2, что составляет	95,81%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	62,88	м2, что составляет	4,19%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать председателя и секретаря собрания в лице: Шарاپовой Н.Н. кв.66 и Красновой Л.В. кв.130. Предложено избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Шарاپовой Н.Н. кв. 66 и Месропян Л.В. кв.138.

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" -	1364,99	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено: предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -	2774,82	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

### 5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали:

"ЗА" -	2758,15	м2, что составляет	99,40%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	16,67	м2, что составляет	0,60%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

### 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: предложить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт-Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

"ЗА" -	2774,82	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: предложить определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт-Банк ВТБ (ПАО).

### 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" -	2758,15	м2, что составляет	99,40%	голосов;
"ПРОТИВ" -	16,67	м2, что составляет	0,60%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**  
Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Дмитровград».

Голосовали:  
"ЗА" - 2758,15 м2, что составляет 99,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 16,67 м2, что составляет 0,60% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО

**9. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.**

Предложено : перейти на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

Голосовали:  
"ЗА" - 2758,15 м2, что составляет 99,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,67 м2, что составляет 0,60% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

**10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямых договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямые договоры на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:  
"ЗА" - 2758,15 м2, что составляет 99,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,67 м2, что составляет 0,60% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямые договоры на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

**11. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.**

Предложено: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

Голосовали:  
"ЗА" - 2758,15 м2, что составляет 99,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,67 м2, что составляет 0,60% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

**12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2758,15 м2, что составляет 99,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,67 м2, что составляет 0,60% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_\_\_ листах в \_\_\_\_\_ экз.

Инициатор собрания: НЮ ШРАССОВА ДВ Ф.И.О. ШРАССОВА ДВ подпись

Счетная комиссия: Мерфигольц МЗ Ф.И.О. Мерфигольц МЗ подпись

ВВ Шаболова МК Ф.И.О. Шаболова МК подпись

НЮ ШРАССОВА ДВ Ф.И.О. ШРАССОВА ДВ подпись

*СервисГрад КС 19. 2019. Директор Е.Н. Мухоморова*

