

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная
д.75

г. Ульяновск

«18» ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: «18» ноября 2019 г.

Время проведения собрания: 18:30

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Панорамная д.75 (придомовая территория);

Вид собрания: внеочередное;

Форма проведения собрания: очная;

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 174 Храмова Андрея Валерьевича.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АА 740783 от 10.02.2014.

Общая площадь помещений дома **12 909,80 кв.м.** ✓

Общая площадь жилых помещений дома: **12 909,80 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **0,00 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено в местах общего пользования на МКД «03» ноября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 19:30 18 ноября 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д. 75 кв. 174;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение об открытии специального счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1.1.) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д. 75, приняли участие собственники (их представители), обладающие **9 214,09** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **71,37 %** голосов (Приложение №1 к настоящему Протоколу «Реестр собственников, принявших участие в собрании»). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счѐтной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счѐта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

В _____ от _____ 2019
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. О выборе лица, уполномоченного на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича.

Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, секретарём собрания соб-ка кв. № 231 Петрову Светлану Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, секретарём собрания соб-ка кв. № 231 Петрову Светлану Владимировну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который пояснил присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов; Ц

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который довел до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счёта могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который предложил собственникам выбрать в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО). Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который предложил уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который предложил выбрать в

качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении лица, уполномоченного на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.

По вопросу №9 «Об определении лица, уполномоченного на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт» слушали соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, который предложил уполномочить действующего председателя совета МКД на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Предложено уполномочить действующего председателя совета МКД на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» - 9 214,09 м², что составляет 71,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.


РЕШИЛИ: «Уполномочить действующего председателя совета МКД на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт».


Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 13 л.
2. Реестр собственников на 9 л.
3. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
4. Акт о размещении уведомления на 1 л.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 5 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 29 л.

Председатель собрания: соб-к кв. №174 Храмов А.В. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. №231 Петрова С.В. /  /

