

Р/с 300985,12

13.0

Протокол
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 30

г. Ульяновск

"21" декабря 2015 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения № 28 дома № 30 по улице Промышленной: Базарова Анастасия Ивановна (документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права: серия 73 АА номер 549699).

Дата начала очного голосования 8 декабря 2015 года во дворе своего дома.

Дата начала заочного голосования (приёма решений собственников) 9 декабря 2015 г. (10 часов 00 минут).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 декабря 2015 г. (21 часов 00 минут).

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 30 кв. 28.

Общее количество голосов (площадь жилых и нежилых помещений в доме): 5198 (кв.м) - 100 %

Из них муниципального жилья 446,50 (кв.м) - 8,6 %, **приватизированного жилья** 4751,5 (кв.м) - 91,4

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4032,2 (кв.м) - 77,57 %.

Участники голосования: собственники жилых помещений многоквартирного дома.

Сдано решений: в количестве 120 штук с 4032,2 голосами (кв.м.), что составляет 77,57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платёжных документов.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об избрании ответственного лица за специальный счет из числа собственников многоквартирного дома.
10. О поручении управляющей организации ООО «Перспектива» проводить работу с должниками по взысканию платежей за капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Об установке системы «домофон» в многоквартирном доме.
12. Об определении компании по установке системы «домофон».
13. Об оплате приобретения и установки домофонного оборудования.
14. Об утверждении сметы на приобретение и установку системы «домофон».
15. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 28 Базарову Анастасию Ивановну, секретарем собрания - собственника квартиры № 7 Старовтину Татьяну Филипповну.

Решение принято:

За 3960 кв.м., что составляет 98,21 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались 3885 кв.м., что составляет 0,96 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос №2. О выборе счётной комиссии.

Предложено: Выбрать счётную комиссию в составе трёх человек:

1. Базарова Анастасия Ивановна кв. № 28.

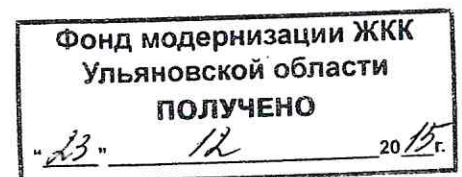
2. Старостина Татьяна Филипповна кв. № 7.

3. Листвинская Елена Юрьевна кв. № 21

Решение принято:

За 3927,23 кв.м., что составляет 97,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании



участие в голосовании
Воздержались 41,6 кв.м., что составляет 1,78 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение принято:

За 39831 кв.м., что составляет 76,63 % от общего числа голосов.

Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов.

Воздержались 49,11 кв.м., что составляет 0,94 % от общего числа голосов.

Вопрос №4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П.

Решение принято:

За 3948,2 кв.м., что составляет 75,96 % от общего числа голосов.

Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов.

Воздержались 50,6 кв.м., что составляет 0,97 % от общего числа голосов.

Вопрос №5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета - регионального оператора (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области).

Решение принято:

За 3803,61 кв.м., что составляет 73,18 % от общего числа голосов.

Против 72,28 кв.м., что составляет 1,39 % от общего числа голосов.

Воздержались 34,7 кв.м., что составляет 0,67 % от общего числа голосов.

Вопрос №6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить Банк ВТБ, (г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5а).

Решение принято:

За 3820,5 кв.м., что составляет 73,5 % от общего числа голосов.

Против 34,08 кв.м., что составляет 0,65 % от общего числа голосов.

Воздержались 153 кв.м., что составляет 2,94 % от общего числа голосов.

Вопрос №7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платёжных документов.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, представлять платежные документы путем доставки в почтовые ящики.

Решение принято:

За 3893,24 кв.м., что составляет 74,9 % от общего числа голосов.

Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов.

Воздержались 80,85 кв.м., что составляет 1,6 % от общего числа голосов.

Вопрос №8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта Ульяновский филиал ООО «РИЦ».

Решение принято:

За 3890,61 кв.м., что составляет 74,85 % от общего числа голосов.

Против 33,57 кв.м., что составляет 0,65 % от общего числа голосов.

Воздержались 32,74 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов.

Вопрос № 9. Об избрании ответственного лица за специальный счет из числа собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать ответственное лицо для контроля за поступлением денежных средств на специальный счет, предназначенных на капитальный ремонт многоквартирного дома собственника квартиры № 7 Старостину Татьяну Филипповну.

Решение принято:

За 3228,78 кв.м., что составляет 89,07 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 68,23 кв.м., что составляет 1,69 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались 677,11 кв.м., что составляет 16,79 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 10. О поручении управляющей организации ООО «Перспектива» проводить работу с должниками по взысканию платежей за капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Перспектива» проводить работу с должниками по взысканию платежей за капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе в судебном порядке.

Решение принято:

За 3836,88 кв.м., что составляет 95,16 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 87,3 кв.м., что составляет 2,17 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались 49,94 кв.м., что составляет 1,24 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 11. Об установке системы «домофон» в многоквартирном доме.

Предложено: Установить систему «домофон» в многоквартирном доме.

Решение принято:

За 1577,12 кв.м., что составляет 39,12 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 2166,2 кв.м., что составляет 53,72 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались 229,61 кв.м., что составляет 5,69 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 12. Об определении компании по установке системы «домофон».

Предложено: Компанией по установке и обслуживанию системы «домофон» определить ООО «Домстрой-сервис».

Решение принято:

За 7021,23 кв.м., что составляет 25,33 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Против 2123,9 кв.м., что составляет 52,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались 692,94 кв.м., что составляет 17,19 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 13. Об оплате приобретения и установки домофонного оборудования.

Предложено: Оплату приобретения и установки домофонного оборудования осуществить за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД.

Решение принято:

За 1601,02 кв.м., что составляет 39,71 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Против 1961,43 кв.м., что составляет 48,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Воздержались 258,76 кв.м., что составляет 6,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 14 Об утверждении сметы на приобретение и установку системы «домофон».

Предложено: Утвердить смету на приобретение и установку системы «домофон» ООО «Дом-строй-сервис».

Решение принято:

За 1002,76 кв.м., что составляет 24,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Против 2413,2 кв.м., что составляет 52,41 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Воздержались 705,26 кв.м., что составляет 17,49 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Вопрос № 15 : Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр — Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области
- 2 экземпляр — Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновска.
- 3 экземпляр — Управляющая организация ООО «Перспектива».
- 4 экземпляр — Совет МКД.

Решение принято:

За 3750,07 кв.м., что составляет 93 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Против 53,15 кв.м., что составляет 1,32 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Воздержались 52,46 кв.м., что составляет 1,3 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Решения собственников в количестве 120 (сто двадцать)) штук.

Настоящий протокол составлен на 2 (два)) листах в 4 экземплярах.

Председатель общего собрания-собственник:

28 Базарова А.И. АИМ
№ кв. ФИО Подпись

Члены счетной комиссии:

7 Стефанкина Т.Р. Синара
№ кв. ФИО Подпись

28 Базарова А.И. АИМ
№ кв. ФИО Подпись

28 Кветвицкая В.Ю. Олифер
№ кв. ФИО Подпись

Секретарь общего собрания:

7 Стефанкина Т.Р. Синара
№ кв. ФИО Подпись

Правильность подсчета голосов подтверждаю. Бюллетени с результатами голосования хранятся у Базарова А.И.

Член Совета МКД

АИМ
ПОДПИСЬ

Базарова Анастасия Ивановна
Ф.И.О.