

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск 1-й пер. Маяковского дом 26/51 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск

от 07 июня 2020 года

Место проведения собрания: придомовая территория напротив подъездов №№ 2,3 многоквартирного дома № 26/51 по 1-му пер. Маяковского г. Ульяновск.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме) – 17 мая 2020 года в 18-00 час. Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника» (заочное голосование) - с 8-00 часов 18 мая 2020 года по 20-00 часов 06 июня 2020 года.

Оформленные в письменной форме «Решения собственника» по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: г.Ульяновск 1-й пер. Маяковского д.26/51 кв.12,40,54,78,86.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет многоквартирного дома № 26/51 по 1-му пер. Маяковского в г. Ульяновск в лице:

- Марковской Екатерины Евгеньевны - собственника квартиры № 12

(свидетельство о государственной регистрации права 73АА-835907 от 22.08.2014 г.)

- Исайновой Любви Сакаевны - собственника квартиры № 40

(свидетельство о государственной регистрации права 73АТ-245085 от 04.04.2005 г.)

- Парамоновой Александры Владимировны - собственника квартиры № 54

(свидетельство о государственной регистрации права 73АА-279534 от 03.11.2011 г.)

- Макаровой Ольги Сергеевны - собственника квартиры № 78

(свидетельство о государственной регистрации права 73АА-897784 от 03.12.2014 г.)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5916,82 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности-нет

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – нежилые помещения отсутствуют.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 3870,04 м<sup>2</sup>, что составляет 65,52 % (более 50% от общей площади помещений).

100% «Решений собственников» признаны действительными. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб/м<sup>2</sup>).
- 5.Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете).
- 6.Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.



7.Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8.Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9.Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать в качестве председателя и секретаря собрания:  
председатель собрания – собственник кв. № 58 Шашкина Анна Александровна  
секретарь собрания – собственник кв. № 1 Макаров Александр Михайлович

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 58 Шашкину Анну Александровну, секретарем собрания собственника квартиры № 1 Макарова Александра Михайловича.

Голосовали за данное предложение:

За – 95,11%

Против – 0%

Воздержались – 4,89%

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии.

По второму вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну о выборе состава счетной комиссии:

Предложено: Выбрать в счетную комиссию собственников кв. № 78 Макарову Ольгу Сергеевну, кв. № 86 Махмутову Ресиме Айниятулловну.

Решили (постановили): Выбрать в счетную комиссию собственников: кв. № 78 Макарову Ольгу Сергеевну, кв. № 86 Махмутову Ресиме Айниятулловну.

Голосовали за данное предложение:

За – 96,25%

Против – 0%

Воздержались – 3,75%

Решение принято.

3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили): Прекратить формирование капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,19%

Против – 0%

Воздержались – 0,81%

Решение принято.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб/м<sup>2</sup>).

По четвертому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб/м<sup>2</sup>).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Решили (постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,19%

Против – 0%

Воздержались – 0,81%

Решение принято.

5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете).

По пятому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Определить в качестве владельца специального счёта - регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и уполномочить на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Решили (постановили): Определить в качестве владельца специального счёта - регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и уполномочить на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали за данное предложение:

За – 96,22 %

Против – 0%

Воздержались – 3,78%

Решение принято.



6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По шестому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

Решили (постановили): Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали за данное предложение:

За – 93,54 %

Против – 3,07%

Воздержались – 3,39%

Решение принято.

7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

По седьмому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Решили (постановили): Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Голосовали за данное предложение:

За – 96,64 %

Против – 0%

Воздержались – 3,36%

Решение принято.

8. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По восьмому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.



Предложено: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Решили (постановили): Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Голосовали за данное предложение:

За – 94,42 %

Против – 3,35%

Воздержались – 2,23%

Решение принято.

9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу слушали члена Совета дома собственника кв. № 54 Парамонову Александру Владимировну об утверждении порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания и списка принявших участие в общем собрании собственников (ОСС) помещений в МКД № 26/51 по 1-му пер. Маяковского г. Ульяновска: 1-й экз. - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экз. - Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Решили (постановили): Определить место хранения протокола общего собрания и списка принявших участие в общем собрании собственников (ОСС) помещений в МКД № 26/51 по 1-му пер. Маяковского г. Ульяновска: 1-й экз. - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экз. - Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 94,42 %

Против – 97,16%

Воздержались – 2,84%

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2-х листах.

3. Копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 16 марта 2016 года) о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ульяновск, 1-й пер. Маяковского, дом № 26/51 на информационных досках в подъездах дома на 5 листах.

4. Фотодокументы в подтверждение размещения Сообщений о проведении общего собрания помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)