

ПРОТОКОЛ № 3 /2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

пр. Автостроителей, д.27

от « 31 » августа 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась « 29 » июня 2019 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 27

Заочная часть собрания состоялась в период с « 30 » июня по « 31 » августа 2019 г.

Общее собрание созвано по инициативе Самохваловой Г.Г. (кв.100)
(Ф.И.О. инициатора)

Договор 73:73:02/092/2006-187
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7660 кв.м. (из них 7660 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

7688,24 ✓

В голосовании приняли участие 158 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4737,28 м², что составляет 61,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
7. Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1.5%.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 4609,32 м², что составляет 97,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 64,07 м², что составляет 1,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,89 м², что составляет 1,35% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Самохвалову Г.Г. (кв.100), секретарем собрания – Половинихину И.П. (кв.104), выбрать счетную комиссию в составе:

- Шписка Т.А. (кв.122).

Голосовали:

"ЗА" – 4494,88 м², что составляет 94,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 114,27 м², что составляет 2,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 128,13 м², что составляет 2,70% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Самохвалову Г.Г. (кв.100), секретарем собрания – Половинихину И.П. (кв.104), выбрать счетную комиссию в составе:

- Шписка Т.А. (кв.122).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 4509,66 м², что составляет 95,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 113,53 м², что составляет 2,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,09 м², что составляет 2,41% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 4413,94 м², что составляет 93,17% голосов;

"ПРОТИВ" – 259,45 м², что составляет 5,48% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,89 м², что составляет 1,35% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 4541,43 м², что составляет 95,87% голосов;

"ПРОТИВ" – 195,85 м², что составляет 4,13% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" – 4243,26 м², что составляет 89,57% голосов;

"ПРОТИВ" – 175,97 м², что составляет 3,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 318,05 м², что составляет 6,71% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" – 4275,38 м², что составляет 90,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 143,85 м², что составляет 3,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 318,05 м², что составляет 6,71% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" – 4152,59 м², что составляет 87,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 126,51 м², что составляет 2,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 458,18 м², что составляет 9,67% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" – 3958,30 м², что составляет 83,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 255,38 м², что составляет 5,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 523,60 м², что составляет 11,05% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.100),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" – 4541,08 м², что составляет 95,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 64,07 м², что составляет 1,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,13 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3).

Протокол № 3 /2019 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 8 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 158 л.

Председательствующий Самсонова И.И.

Секретарь собрания Томовичкина И.И.

Счетная комиссия:

Штукса Т.А.

Штукса Т.А.

Томовичкина И.И.

Томовичкина И.И.

Самсонова И.И.

Самсонова И.И.