

сер. ст.

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

11 января 2015 года

Адрес: ул. Гагарина д. 43

Общая площадь помещений дома 3400 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3082,11 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 000 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 317,89 м².

В голосовании приняли участие 110 собственников помещений, обладающие 3082,11 м², что составляет 90,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Нагорова Владимира Сергеевича.
Документ, подтверждающий право собственности: Свид. С 73 АТ № 628231 от 05.10.2007 г.
~~Уведомления о проведении общего собрания~~ собственников вручены собственникам помещений «1» 11. 2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²). 5 руб 20 коп.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта 1,5%
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Нагорова В.С.

Избрать секретарем собрания - Гусеву Е.П.

Голосовали:
«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % голосов;
«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

Фонд модернизации ЖКК
Ульяновской области
ПОЛУЧЕНО
"13" 11 2015

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Касарова В.С., секретарём собрания
Гусеву А.И.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Кондратьевой В.К.
Ляковой В.А.
Сугковой В.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Кондратьевой В.К.
Ляковой В.А.
Сугковой В.Н.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на спецсчете

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома Бруй 2010г.с

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Брутто 20 руб.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Региональный оператор

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить владельцем специального счёта

Региональный оператор

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счёт - Сбербанк России

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт

«Сбербанк России»

7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

Определить организацией УфАО «Риц» со вознаграждением за услуги 1,5%

Голосовали:

«ЗА» - 3082,11 м², что составляет 90,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить организацией ООО "Риц" со сроком хранения
1 экз - 7,5%.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

- 1 экз - руководящий отдел.
- 2 экз - ст. по дому.

Голосовали:

«ЗА» - 882,11 м2, что составляет 906 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - м2, что составляет % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м2, что составляет % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

- 1 экз - руководящий отдел.
- 2 экз - ст. по дому.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Кадров Владимир Сергеевич - Т. 46-94-90

Секретарь собрания

Лусева Татьяна Павловна - Т. 67-53-23

Инициатор собрания

Кадров В.С.