

15.06, 4

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, дом №14 по ул. Можайского**

г. Ульяновск

«12» декабря 2018г

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по ул. Можайского г. Ульяновска по инициативе Трошиной Тамары Владимировны, собственника кв.№4 (СПГРН73 АА 217550) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 08 декабря 2018г. по 12 декабря 2018г. включительно.

Общая площадь помещений дома: 3166,17 м.<sup>2</sup> ✓

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2882,11 м.<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м.<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,06 м.<sup>2</sup>

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского д. №14 с 17:30 час до 18:00 час. 08.12.18г. во дворе дома, в ней приняли участие 79 собственников помещений, обладающие 2151,0 кв.м., что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 09.12.18г. до 13:00 час. 12.12.18г. включительно.

Всего роздано 23 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup> что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, по ул. Можайского д. №14.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2018г. в 17 час. 00 мин. г.Ульяновск, по ул. Можайского д. №14.кв. №4.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.


  
 Администрация ЖСК  
 Ульяновской области  
 12/12/2018г.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Слушали:** собственника кв. № 2 Стрелкину Людмилу Викторовну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** собственником кв. №2 Стрелкиной Людмилой Викторовной выбрать председателем собрания – Трошину Тамару Владимировну (кв.№4), секретарем собрания – Майорову Татьяну Семеновну (кв.№ 6).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Выбрать председателем собрания Трошину Тамару Владимировну (кв.№4), секретарем собрания – Майорову Татьяну Семеновну (кв.№ 6).

**Второй вопрос.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 6 Майорову Татьяну Семеновну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 6 Майоровой Татьяной Семеновной избрать членами счетной комиссии: Ташлинскую Ольгу Юрьевну (кв.№17)., Гришину Людмилу Ивановну (кв.№45).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать членами счетной комиссии: Ташлинскую Ольгу Юрьевну (кв.№17), Гришину Людмилу Ивановну (кв.№45).

**Третий вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:** председателя собрания собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну по вопросу о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** председателем собрания собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Четвёртый вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).**

**Слушали:** председателя собрания собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

**Предложено:** председателем собрания собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в минимальном размере в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в минимальном размере в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области.

**Пятый вопрос: Об определении владельца специального счета.**

**Слушали:** председателя собрания собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну об определении владельца специального счета.

**Предложено:** председателем собрания собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной определить владельца специального счета: Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** определить владельца специального счета: **Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области)**

**Шестой вопрос:** Об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.

**Слушали:** председателя собрания собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.

**Предложено:** председателем собрания собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ (г.Ульяновск).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ (г.Ульяновск).

**Седьмой вопрос:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

**Слушали:** председателя собрания собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

**Предложено:** председателем собрания собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «РИЦ-Ульяновск», определить порядок представления платежных документов - в платежном документе по оплате за ЖКУ, определить вознаграждение за услуги связанные с начислением, сбором, перечислением и представлением платежных документов за капитальный ремонт и условия оплаты услуг - вознаграждение осуществляется в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «РИЦ-Ульяновск», определить порядок представления платежных документов - в платежном документе по оплате за ЖКУ, определить вознаграждение за услуги связанные с начислением, сбором, перечислением и представлением платежных документов за капитальный ремонт и условия оплаты услуг - вознаграждение осуществляется в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт

**Восьмой вопрос:** Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Слушали:** собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» вознаграждение в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» вознаграждение в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт.

**Девятый вопрос:** Об определении места хранения протокола общего собрания

**Слушали:** собственника кв.№ 4 Трошину Тамару Владимировну об определении места хранения протокола общего собрания

**Предложено:** собственником кв.№ 4 Трошиной Тамарой Владимировной определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором, председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 2 экз. - у председателя Совета дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2151,0 м<sup>2</sup>; что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.


«ЗА» - 2151,0 м<sup>2</sup>, что составляет 67,94 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором, председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Председатель собрания  / Трошина Т.В./

Секретарь собрания  / Майорова Т.С./

Счетная комиссия  / Гришина Л.И./

 / Ташлинская О.Ю./

Инициатор собрания  / Трошина Т.В./