

ПРОТОКОЛ № 2/2019  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

«20» июня 2019 года

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 77 Муравьева Тамара Александровна, СГРП 73 АА 013540.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «20» июня 2019 г в 18:00.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома №113 по ул. Ефремова.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 20 июня 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.113 кв.77.

Порядок получения информации собственниками помещений: согласно решения общего собрания собственников: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.113. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 77)

Абонируемая площадь МКД: 4 848,76 кв.м. ✓

площадь жилых помещений: 4 750,67 кв.м.

площадь нежилых помещений: 98,09 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 151 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу), обладающие 3 739,57 кв. м от общей площади, что составляет 77,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счѐтной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счѐта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счѐт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счѐт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Принято 09.07.2019  
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну.

**Предложено** выбрать председателем собрания собственника кв. №81 Павлову Светлану Юрьевну, секретарем собрания собственника квартиры №65 Краснову Анну Юрьевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать председателем собрания собственника кв. №81 Павлову Светлану Юрьевну, секретарем собрания собственника квартиры №65 Краснову Анну Юрьевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали собственника квартиры №81 Павлову Светлану Юрьевну, которая предложила возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание протокола, на председателя, секретаря собрания и соб-ка кв. №77 Муравьеву Тамару Александровну

**Предложено** возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание протокола, на председателя, секретаря собрания и соб-ка кв. №77 Муравьеву Тамару Александровну

**Голосовали:**

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание протокола, на председателя, секретаря собрания и соб-ка кв. №77 Муравьеву Тамару Александровну».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая пояснила присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено** сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный



ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Предложено** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».**

5. Об определении владельца специального счёта.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая довела до присутствующих смысл, ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

**Предложено** определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса».**

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая предложила собственникам выбрать в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

**Предложено** для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».**

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая предложила



уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Ресурс», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

**Предложено** уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Ресурс», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Ресурс», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая предложила выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

**Предложено** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 77 Муравьеву Тамару Александровну, которая предложила установить место хранения Протоколов общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено** установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 3739,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 10 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
3. Акт о размещении уведомления на 1 л.
4. Реестр собственников на 9 л.

Настоящий Протокол составлен в 3 экземплярах на 5 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 26 л.

**Председатель собрания:**

соб-к кв. № 81 Павлова С.Ю.

Талец

**Секретарь собрания:** соб-к кв. № 65 Краснова А.Ю.

Краснов

**Счетная комиссия:**

Соб-к кв. № 65 Краснова А.Ю.

Краснов

Соб-к кв. №77 Муравьева Т.А.

Лукаш

Соб-к кв. №81 Павлова С.Ю.

Талец