

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«20» августа 2014 года

Адрес: ул. Докучаева д. 14

Общая площадь помещений дома _____ 3 280,35 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2 832,88 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ - м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 447,47 м².

В голосовании приняли участие 56 собственников помещений, обладающие 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Лешвановой Галины Александровны.

Документ, подтверждающий право собственности: СГРП 73 АТ № 223227 от 09.02.2005 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «10» июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20 руб./м.кв. с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20 руб./м.кв. с 01.12.2014 г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Определить место хранения протокола: 1-й экз в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2-ой экз. в ОАО "ГУК Ленинского района"; 3-ий экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 473,087 м², что составляет 75,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола: 1-й экз. в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2-ой экз. в ОАО "ГУК Ленинского района"; 3-ий экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания
Лешванова Г.А.



Секретарь собрания
Бубнова Н.А.



Инициатор собрания
Лешванова Г.А.

