

ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 10А по ул. Славского от 12 сентября 2014г.

Общая площадь помещений дома - 10 352,3 кв. м

(с учетом мест общего пользования - 12 056 кв. м)

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 9 986,2 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 366,1 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв. м.

В голосовании приняли участие 76 собственников помещений, обладающие 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников прилагается.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Панкрушиной Надежды Александровны.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 73-АА № 292292.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 02 сентября 2014г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./ кв. м) с 01.12.2014 года.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Выбрать

председателем собрания Курносова Олега Георгиевича, *кв 17*
секретарём - Панкрушину Надежду Александровну.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать

председателем собрания Курносова Олега Георгиевича,
секретарём собрания Панкрушину Надежду Александровну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

- Кузнецова Альфия Сагитовна;

- Гаязова Наталья Александровна.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

- Кузнецова Альфия Сагитовна;

- Гаязова Наталья Александровна

3. О выборе совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Курносов Олег Георгиевич;

- Панкрушина Надежда Александровна;

- Борисов Борис Дмитриевич.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Курносов Олег Георгиевич;

- Панкрушина Надежда Александровна;

- Борисов Борис Дмитриевич.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./ кв. м) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014г. в размере регионального стандарта – 5 руб. 20 коп./ кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить с 01.12.2014г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в сумме 5 руб. 20 коп./ кв. м.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный региональной программой.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено владельцем специального счёта определить регионального оператора согласно Постановлению Правительства Ульяновской области № 51-П от 19.02.2014г.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

владельцем специального счёта определить регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено открыть специальный счёт в ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в ОАО «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить в качестве места хранения протокола общего собрания № 8 от 12.09.2014г. квартиру № 29.

Голосовали:

«ЗА» - 9 184,3 кв. м, что составляет 88,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:


хранить протокол общего собрания № 8 от 12.09.2014г. в квартире № 29.

Протокол № 8 внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

 Курдосов О.З.

Секретарь собрания

 ПАНКРУШНИК Н.А.

Инициатор собрания

 ПАНКРУШНИК Н.А.