

ВТФ

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка,
улица Молодежная, дом 5.**

«29» апреля 2019 г.

Место проведения: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 5.
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 11 часов 00 минут 02 марта 2019 года до 12 часов 30 минут 02 марта 2019 года в сельском Доме культуры села Елшанка, Ульяновского района, Ульяновской области.

Начало регистрации участников собрания – с 10 часов 30 минут 02 марта 2019 года до 11 часов 00 минут 02 марта 2019 года.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 03 марта 2019 года до 15 часов 00 минут 29 апреля 2019 года по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.5, кв.26.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 26 многоквартирного дома № 5 по улице Молодежная села Елшанка Ульяновского района Ульяновской области Воробьева Юлия Алексеевна (выписка из ЕГРН 73-73/001-73/001/021/2015-287/2).

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передавались инициатору внеочередного общего собрания Воробьевой Юлии Алексеевне по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 5, квартира 26.

Начало и окончание приема решений: 09 часов 00 минут 03 марта 2019 года до 15 часов 00 минут 29 апреля 2019 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «1» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД : 1 экземпляр протокола – в обслуживающей организации ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.1А , 2-й экземпляр протокола – у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул.Молодежная, д. 5, кв. 26.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не было

Цель участия представителей – нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 5:

общая площадь жилых помещений дома – 1650,24 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1336,99 м²;

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 249,25 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -64 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности-0 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 31 собственников помещений, имеющих на праве собственности 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 31 действительное решение собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали - 31 собственников помещений, имеющих на праве собственности 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. О расторжении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.
4. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утверждение условий договора.
5. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного

дома на 2019г.

6. О выборе Совета многоквартирного дома.

7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

8. О создании фонда капитального ремонта;

9. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.);

11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

13. Об определении владельца специального банковского счета.

14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;

16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

17. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: Избрать председателем собрания Воробьеву Юлию Алексеевну (кв. 26), секретарем собрания - Глушко В.С. (кв. 4)

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Воробьеву Юлию Алексеевну (кв. 26), секретарем собрания - Глушко В.С. (кв. 4).

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу избрания счетной комиссии.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: избрать счетную комиссию в составе: 1.Захарова С.А. (кв.8), 2. Леонтьева Р.З.(кв.10), 3.Рубцова Л.Б.(кв. 19)

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1.Захарова С.А.(кв.8), 2.Леонтьева Р.З.(кв.10),3.Рубцова Л.Б.(кв. 19).

3. О расторжении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу расторжения Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания».

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: расторгнуть Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

4. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утверждение условий Договора.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу заключения Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с

01.05.2019г. и утверждение условий Договора.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: заключить Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утвердить условия Договора.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утвердить условия Договора.

5. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома на 2019г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома на 2019г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

6. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Захарова С.А.(кв.8), Леонтьева Р.З.(кв.10), Воробьева Ю.А.(кв.26).

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Захарова С.А.(кв.8), Леонтьева Р.З.(кв.10), Воробьева Ю.А.(кв.26).

7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по выбору председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Воробьеву Ю.А. (кв.26).

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Воробьеву Ю.А. (кв.26).

8. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу создания фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.5.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.5.

9. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада.

12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

13. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. об определении владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РегинЖилСервис». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РегинЖилСервис». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 77,72 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

17. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. № 26 Воробьеву Ю.А. по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено собственником кв. № 26 Воробьевой Ю.А.: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 5, кв.26, 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД

№6 по улице Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.

Голосовали: «За» 1282,52 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;


«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.


Решили: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 5, кв.26, 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 5 по улице Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.


Протокол № 1 от «29» апреля 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл. составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

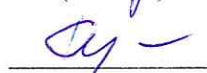
Инициатор собрания:  / Воробьева Ю.А. (кв.26)
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:  Воробьева Ю.А. (кв.26)
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / Глушко В.С. (кв. 4)
(подпись) Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  / Захарова С.А. (кв.8)
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Леонтьева Р.З.(10)
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Рубцова Л.Б.(кв. 19)
(подпись) (Ф.И.О.)