

ПРОТОКОЛ №02/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.11

«30» октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «23» октября 2019г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11
Заочная часть собрания состоялась в период с «23» октября 2019г. по «30» октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе:
Епифановой Людмилы Дмитриевны (кв.55)
ДП 73-73-02/068/2007-225

4243, 92

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4243 кв.м. (из них 4243 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений) *И*

В голосовании приняли участие 80 собственника (ов) помещений *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу)*, обладающие 2610,538м², что составляет 61,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.11.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 01.11.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1.5%.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" – 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;
- "ПРОТИВ" – 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Епифанову Л.Д. (кв.55), секретарем собрания – Яшкину Н.А. (кв.66), выбрать счетную комиссию в составе:

- Берхеевой А.Ф. (кв.6),
- Козеева С.А. (кв.35).

Голосовали:

- "ЗА" - 2492,238 м², что составляет 95,47% голосов;
- "ПРОТИВ" - 118,30 м², что составляет 4,53% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Епифанову Л.Д. (кв.55), секретарем собрания - Яшкину Н.А. (кв.66), выбрать счетную комиссию в составе:

- Берхеевой А.Ф. (кв.6),
- Козеева С.А. (кв.35).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

- "ЗА" - 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;
- "ПРОТИВ" - 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" - 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2492,238 м², что составляет 95,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 118,30 м², что составляет 4,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.11.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.11.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;

"ПРОТИВ" – 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.11.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" – 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;
"ПРОТИВ" – 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить

Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2466,128 м², что составляет 94,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 144,41 м², что составляет 5,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Епифанову Л.Д. (кв.55),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2557,988 м², что составляет 97,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 52,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Совета дома, третий

третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

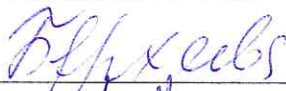
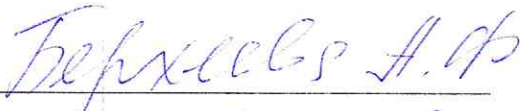

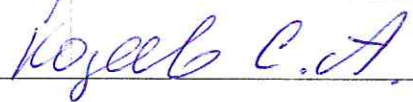
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 80 л.

Председательствующий 
Эммеранова Е. Н.

Секретарь собрания 
Серкеев С. И.

Счетная комиссия:

  _____
  _____