

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5а по ул.Пожарского г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ул.Пожарского, д.5а

29.03.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 05.03.2020г. - 25.03.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Пожарского, д.5а 05.03.2020г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. 05.03.2020г. по 19ч. 00мин. 25.03.2020г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2619,15 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Пожарского, д.5а, кв.12.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4938,04 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4107,82 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 513,03 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 317,19 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2619,15 кв.м, что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 29.03.2020г., г. Ульяновск, ул.Пожарского, д.5а, кв.12.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №5а по ул.Пожарского г.Ульяновска: собственник кв.12, Рыбакова Лидия Николаевна, свидетельство о государственной регистрации права 73-73/001-73/001/028/2016-170/2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
- 2.О выборе счётной комиссии.
- 3.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
- 5.Об определении владельца специального счёта.
- 6.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
- 7.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 8.Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
- 9.Об определении места хранения протокола общего собрания

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.№,12 Рыбакову Л.Н., секретарем собрания собственника кв.№11 Абрамову Т.В.

Голосовали:

"ЗА" 2590,65 кв.м., что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 28,60 кв.м., что составляет 0,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв.№,12 Рыбакову Л.Н., секретарем собрания собственника кв.№11 Абрамову Т.В.

2. О выборе счѐтной комиссии.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Утвердить счѐтную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Рыбакова Л.Н., Тимофеев В.Н.

Голосовали:

"ЗА" 2576,25 кв.м., что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 42,90 кв.м., что составляет 0,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить счѐтную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Рыбакова Л.Н., Тимофеев В.Н.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №5а по ул.Пожарского г.Ульяновска:

-Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Голосовали:

"ЗА" 2576,25 кв.м., что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 42,90 кв.м., что составляет 0,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №5а по ул.Пожарского г.Ульяновска:

-Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете - на специальный банковский счет.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №5а по ул.Пожарского г.Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Голосовали:

"ЗА" 2529,53 кв.м., что составляет 51,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 42,90 кв.м., что составляет 0,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,72 кв.м., что составляет 0,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №5а по ул.Пожарского г.Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

5. Об определении владельца специального счёта.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

"ЗА" 2576,25 кв.м., что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 42,90 кв.м., что составляет 0,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" 2502,96 кв.м., что составляет 50,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 94,74 кв.м., что составляет 1,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,45 кв.м., что составляет 0,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Монолит». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №3822 от 11.03.2019г., заключенного между ООО «УК «Монолит» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Голосовали:

"ЗА" 2619,15 кв.м., что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Монолит». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №3822 от 11.03.2019г., заключенного между ООО «УК «Монолит» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" 2590,55 кв.м., что составляет 52,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 28,60 кв.м., что составляет 0,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Слушали собственника кв.№12 Рыбакову Л.Н.

Предложено: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников: протокол общего собрания оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола:

1экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

2экз. - орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

"ЗА" 2590,55 кв.м., что составляет 52,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 28,60 кв.м., что составляет 0,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,0 кв.м, что составляет 0% голосов. Принято большинством голосов.


РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола:

1экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

2экз. - орган государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

 Рыбакова А.Н. 29.03.2020г.

Секретарь собрания

 Абрамова Т.В. 29.03.2020г.

Инициатор собрания

 Рыбакова А.Н. 29.03.2020г.