

ПРОТОКОЛ № 01-2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«10» июня 2019 г.

ул. Льва Толстого, дом 61

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлант» (ОГРН 1147325004177).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 770,93 кв. м., в том числе:

– в частной собственности: 723,23 кв.м.;

– в муниципальной собственности: 47,70 кв.м.

Председатель собрания: Кулькова Ирина Дмитриевна (кв. 5);

Секретарь собрания: Колесень Владимир Иванович (кв. 10).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 588,23 кв.м., что составляет 76,30 % от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилья и установление размера платы на содержание и ремонт жилья;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома № 61 по ул. Льва Толстого – на специальном счете многоквартирного дома;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета;
6. Установление размера взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома;
7. Утверждение лица, уполномоченного на подготовку платежных квитанций для уплаты взносов на капитальный ремонт и утверждение порядка распространения этих квитанций.

Основная часть:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Кулькова Ирина Дмитриевна (кв. 5)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Колесень Владимир Иванович (кв. 10)

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Кулькова Ирина Дмитриевна (кв. 5)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Колесень Владимир Иванович (кв. 10)

2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в доме № 61 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске и установление размера платы на содержание и ремонт жилья.

Предложено:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в доме № 61 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске и установить с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года размер платы на содержание и ремонт жилья по одному из следующих вариантов:

А. В размере 19 руб. 15 коп. /кв. м.

№ п/п	Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер платы, руб./кв.м.
1	Обслуживание системы отопления	1,66
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,78
3	Техническое обслуживание вентиляции	0,21
4	Обслуживание системы электроснабжения	0,75
5	Проведение электроизмерений и испытаний электрооборудования	0,25
6	Обслуживание конструктивных элементов здания.	7,55
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
8	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	2,88
9	Управление эксплуатацией МКД	2,75
10	Начисление и сбор платежей	0,80
11	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,42

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 588,23 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение по варианту А не принято.

Б. В размере 14 руб. 98 коп. /кв. м.

№ п/п	Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер платы, руб./кв.м.
1	Обслуживание системы отопления	1,22
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,75
3	Техническое обслуживание вентиляции	0,19
4	Обслуживание системы электроснабжения	0,68
5	Проведение электроизмерений и испытаний электрооборудования	0,23
6	Обслуживание конструктивных элементов здания.	4,42
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
8	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	2,78
9	Управление эксплуатацией МКД	2,32
10	Начисление и сбор платежей	0,87
11	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,42

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение по варианту Б принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в доме № 61 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске и установить с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 14 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

3. Установление способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома № 61 по ул. Льва Толстого – на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске – на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске – на специальном счете многоквартирного дома.

4. При положительном решении по третьему вопросу – определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

Вариант 4.1. Управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Атлант».

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 588,23 кв.м., что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение по варианту 4.1 не принято.

Вариант 4.2. Регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение по варианту 4.2 принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

5. При положительном решении по третьему вопросу – определение кредитной организации, где будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

В качестве кредитной организации, где будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, определить ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

В качестве кредитной организации, где будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, определить ПАО «Сбербанк России».

6. При положительном решении по третьему вопросу – установление размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, дом 61: 5 руб. 69 коп. с 1 кв.м. (с 01 июля 2019 г. – 5 руб. 80 коп. с 1 кв.м.).

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, дом 61: 5 руб. 69 коп. с 1 кв.м. (с 01 июля 2019 г. – 5 руб. 80 коп. с 1 кв.м.).

7. При положительном решении по третьему вопросу – определение организации, уполномоченной на решение вопросов по подготовке и распространению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установление порядка распространение указанных платежных документов.

Предложено:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Атлант» на решение вопросов по подготовке и распространению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Платежные документы распространять по почтовым ящикам собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 588,23 м², что составляет 76,30 % голосов от общего числа собственников;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

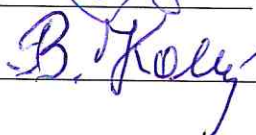
РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Атлант» на решение вопросов по подготовке и распространению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Платежные документы распространять по почтовым ящикам собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения протокола: офис ООО «Управляющая компания «Атлант» (г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15 А).

Настоящий протокол составлен на пяти листах.

Председатель собрания  Кулькова И.Д. (кв. 5)

Секретарь собрания  Колесень В.И. (кв. 10)