

2019

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«05» сентября 2019г.

Дата начала общего собрания 27 мая 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания 31 августа 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 27.05.2019г. по 31.08.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 14 кв. 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Палагин Алексей Николаевич собственник жилого помещения №53 в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права:(73:73/001-73/001/259/2016-135/2 от 20.10.2016г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 472,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 472,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11 854,74 кв.м, что составляет 64,17 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ
5. О выборе владельца специального счёта .
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Палагина Алексея Николаевича(кв. 53), секретарём собрания Зубрицкую Оксану Владимировну (кв. 22).

Решили: избрать председателем собрания Палагина Алексея Николаевича(кв. 53), секретарём собрания Зубрицкую Оксану Владимировну (кв. 22).

«ЗА» - 10518,54 кв.м, что составляет 88,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 986,24 кв.м, что составляет 8,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,11 кв.м, что составляет 2,68 % голосов от участвовавших в собрании;
недействительных решений- 1 - 32,85кв.м. при подсчете голосов не учитывались

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 10544,66 кв.м, что составляет 88,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 838,92 кв.м, что составляет 7,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,16 кв.м, что составляет 3,97% голосов от участвовавших в собрании;

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 10927,92 кв.м, что составляет 59,16 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 349,85 кв.м, что составляет 1,89 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,97 кв.м, что составляет 3,12 % голосов от общего числа голосов собственников

4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предлагается утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 10920,84 кв.м, что составляет 59,12 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 419,03 кв.м, что составляет 2,27 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,87 кв.м, что составляет 2,78 % голосов от общего числа голосов собственников

5. О выборе владельца специального счёта.

Предлагается выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 9911,71 кв.м, что составляет 53,66 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 406,33 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1515,02 кв.м, что составляет 8,20 % голосов от общего числа голосов собственников
недействительных решений- 1 - 21,68 кв.м. при подсчете голосов не учитывались

6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предлагается выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 9715,83 кв.м, что составляет 52,60 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 490,1 кв.м, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1627,13 кв.м, что составляет 8,81% голосов от общего числа голосов собственников
недействительных решений- 1 - 21,68 кв.м. при подсчете голосов не учитывались

7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ- Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ- Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 9327,47 кв.м, что составляет 50,49 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 627,69 кв.м, что составляет 3,40 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1899,58 кв.м, что составляет 10,28% голосов от общего числа голосов собственников

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор

уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 9722,3 кв.м, что составляет 52,63 % голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 358,05 кв.м, что составляет 1,94 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1774,39 кв.м, что составляет 9,61 % голосов от общего числа голосов собственников

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9303,19 кв.м, что составляет 50,36% голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 1938,86 кв.м, что составляет 10,50 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,94 кв.м, что составляет 2,91 % голосов от общего числа голосов собственников

недействительных решений- 2 - 74,75 кв.м. при подсчете голосов не учитывались

10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

ЗА» - 11284,1 кв.м, что составляет 95,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 289,24 кв.м, что составляет 2,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,4 кв.м, что составляет 2,37 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №1;

2) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №2;

3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №3;

4) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 793 листах

Председатель общего собрания


/Палагин А.Н./

05.09.2019г

(дата)

Секретарь общего собрания


/Зубрицкая О.В./

05.09.2019г

(дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


/Палагин А.Н./

05.09.2019г

(дата)

Секретарь общего собрания


/Зубрицкая О.В./

05.09.2019г

(дата)

кв 53
кв 111
кв - 97
кв - 109
146
241
301
254
22

Татарин
Витнер ИВ
Корамов
Менова
Курманов
Херашов
Корнаев А.У
Самойлов В.В
Зурманов Д.В

Ку
Витнер
Али
С. Стец
Ку -
Хераш
Али
Стец
Стец
Стец