

ПРОТОКОЛ № Р40/КП/13
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Ульяновск
ул. Рябикова, д.40

«14» сентября 2013 г.

Общая площадь помещений дома 5 886,23 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4 587,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 299,13 м².

В голосовании приняли участие 127 собственников помещений, обладающие 4 645,97 м², что составляет 78,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Путько Светланы Александровны.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности. Уведомления о проведении общего собрания собственников были размещены в местах общего пользования и на информационных досках «2» сентября 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Путько С.А.

Предложено избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Молоткова Н.В.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Путько С.А.

Избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Молоткова Н.В.

2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ ²
Н.К. КУЗЬМИНА

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено:

«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта по истечении четырёх месяцев с момента опубликования региональной программы.»

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта по истечении четырёх месяцев с момента опубликования региональной программы.»

5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой.»

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой.»

6. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счёта»



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 3
Н. К. КУЗЬМИНА

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 4
Н. К. КУЗЬМИНА

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4 645,97 м², что составляет 78,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № Р40/КП/13 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Луц | Луцено С.А.

Секретарь собрания

Г | Мамонтов Н.В.

Инициатор собрания

Луц | Луцено С.А.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА