

Протокол № 2 от 15.06.2019 г.
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений
дома № 11 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 19:00 час. «03» июня 2019 г.
Дата окончания собрания: 19:00 ч. «10» июня 2019 г. ✓

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 3 929,96 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых – 78, нежилых – 1.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 79 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 90 собственников 61 помещения в многоквартирном доме, с общей площадью помещений 2 844,01 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, 2 844,01 кв.м., что составляет 72,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 10 – Кушманцева Александра Валерьевича.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 11 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области.

9. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателем – Кушманцева Александра Валерьевича (кв. № 10),
- секретарем – Халикову Галину Борисовну (кв. № 44)

Предоставить **председателю и секретарю собрания** полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 11 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, а также обращений и уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** ^{72,36} большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 738,04 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,97 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать (определить) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 796,52 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 47,49 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «Паритет» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять решение об определении следующего порядка представления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общей счет-квитанции по оплате ежемесячных жилищных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере **1,30 руб.** с каждого лицевого счета собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 799,41 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **98,43 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать Кушманцева Александра Валерьевича (кв. № 10).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующим способом: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 844,01 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 90 шт.

- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания  / Кушманцев Александр Валерьевич /

«15» июня 2019 г.

Секретарь собрания  / Лихова Галина Борисовна /

«15» июня 2019 г.