

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск ул. Кольцевая д.8 А

Дата проведения собрания: с 23 октября по 12 ноября 2019 г.

Место проведения собрания: г. Ульяновск ул. Кольцевая д.8 А.

Открытие собрания: 23 октября 2019 г.

Собрание закрыто: 12 ноября 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1937.81 кв. м. ✓

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1445.55 кв. м, что составляет 74.59 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание созвано по инициативе собственника Матисовой Ирины Александровны кв. № 34, право собственности 73 АТ 849789 19.03.2009.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счётной комиссии.
4. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта дома по адресу: ул. Кольцевая д.8А.
5. Утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
6. Принятие решения по перечню работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Кольцевая (Приложение 2).
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.
12. Выбор способа определения расчета коммунальных ресурсов потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об уполномочивании совета дома согласовывать с ООО УК «Авион» вопросы и документы по текущему ремонту.

Результаты голосования по вопросам:

1. О выборе председательствующего собрания.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания – Матисову И.А.

Поручить председателю, провести собрание.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

ЗА - 1401,55 кв. м, что составляет 96.95 % голосов;

ПРОТИВ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 44 кв.м., что составляет 3,05 % голосов;

Постановлено: избрать председателем собрания – Матисову И.А.

2. О выборе секретаря собрания.

Поступило предложение избрать:

- секретарем собрания – Кончеву О.А.

Поручить секретарию собрания провести подсчет голосов.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

ЗА - 1401,55 кв. м, что составляет 96,95 % голосов;

ПРОТИВ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 44 кв.м., что составляет 3,05 % голосов;

Поручить секретарию собрания оформить протокол собрания.

3. О выборах счетной комиссии собрания.

Поступило предложение избрать:

- Кузнецов Дмитрий Евгеньевич

- Гурьянов Александр Николаевич

- Умова Светлана Владимировна

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА - 1445,55 кв. м, что составляет 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Поручить счетной комиссии провести подсчет голосов.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте дома.

Голосовали:

ЗА - 1445,55 кв. м, что составляет 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 85 коп./м².

Голосовали:

ЗА - 1185,35 кв. м, что составляет 81,9 % голосов;

ПРОТИВ - 260,2 кв.м., что составляет 18,1 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято.

6. Принятие решения по перечню работ проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Кольцевая (Приложение 2).

Предложено: утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Кольцевая.

Голосовали:

ЗА - 1074,45 кв.м., что составляет 74,3 % голосов;

ПРОТИВ - 371,1 кв.м., что составляет 25,7 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято

7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами собственника Резванову Г.Р.(кв. 23)

Голосовали:

ЗА - 1324,65 кв. м, что составляет 91,63 % голосов;
ПРОТИВ - 120,9 кв.м., что составляет 8,36 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято.

8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области в качестве владельца специального счёта.

Голосовали:

ЗА - 852,25 кв. м, что составляет 58,95 % голосов;
ПРОТИВ - 432,9 кв.м., что составляет 29,94 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 160,4 кв.м., что составляет 11,09 % голосов;

Решение принято.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - Сбербанк России.

Голосовали:

ЗА - 1401,55 кв. м, что составляет 96,95 % голосов;
ПРОТИВ - 44 кв.м., что составляет 3,05 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято.

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Авион».

Определить порядок представления платежных документов - отдельной строкой в платежной квитанции. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 1,5 % от начисленных средств.

Голосовали:

ЗА - 1095,95 кв. м, что составляет 75,81 % голосов;
ПРОТИВ - 210,9 кв.м., что составляет 14,58 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 137,7 кв.м., что составляет 9,52 % голосов;

Решение принято.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания собственников

- 1 экземпляр – у председателя Совета дома;
- 2 экземпляр – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области;
- 3 экземпляр - Государственная инспекция Регионального надзора.

Голосовали:

ЗА - 1445,55 кв. м, что составляет 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято.

12. О выборе способа определения расчета коммунальных ресурсов потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: По показаниям общедомовых счетчиков по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

ЗА - 1297,85 кв. м, что составляет 89,78 % голосов;
ПРОТИВ - 73,4 кв.м., что составляет 5,07 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 74,3 кв.м., что составляет 5,13 % голосов;
По нормативу потребления без общедомовых приборов учета по установленным тарифам в порядке, установленным Правительством РФ.

ЗА - 73,4 кв.м., что составляет 5,07 % голосов;
ПРОТИВ - 1297,85 кв. м, что составляет 89,78 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 74,3 кв.м., что составляет 5,13 % голосов;

Принято решение:

Определить расчет коммунальных ресурсов потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме по ОДПУ

13. Об уполномочивании Совета дома решать вопросы по текущему ремонту.

Предложено: Уполномочить Совет дома в полном составе решать вопросы по текущему ремонту общего имущества.

ЗА - 1196,45 кв.м., что составляет 82,76 % голосов;
ПРОТИВ - 249,1 кв. м, что составляет 17,23 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решение принято.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ Матисова И.А.

Секретарь собрания _____ Кончева О.А..

Члены счетной комиссии:

1.

2.

3.

Кузнецов Д. Е.

Гурьянов А.Н.

Умова С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Кольцевая 8а

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-газо-, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома
2. Ремонт кровли многоквартирного дома
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. Ремонт фасада многоквартирного дома
5. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. Ремонт подъездов многоквартирного дома
8. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома(в том числе МАФ)
9. Ремонт отмостки многоквартирного дома
10. Ремонт системы вытяжной вентиляции