

**ПРОТОКОЛ №04/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Победы д.4а

« 31» июля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №4а по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась «29» июня 2019г. года в 19 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.4а  
Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июня 2019г. по «30» июля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2019 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Самойловой Л.Н. (кв.45)  
73:23:014003:360:73/002/2017-1

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4526 кв.м. (из них 4526 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 82 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2329,57м<sup>2</sup>, что составляет 51,47 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».
5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59руб./м.кв.
7. Принять и утвердить с 31.07.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,59 руб./м.кв.
8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
10. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 31.07.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,59 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

- "ЗА" - 2329,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Самойлову Л.Н. (кв.45), секретарем собрания - Сентягаеву Л.В. (кв.61) члена счетной комиссии - Исаеву В.А. (кв.94).

**Голосовали:**

- "ЗА" - 2329,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Самойлову Л.Н. (кв.45), секретарем собрания – Сентягаеву Л.В. (кв.61) члена счетной комиссии - Исаеву В.А. (кв.94).

**3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №4А по уд.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2254,05 м<sup>2</sup>, что составляет 96,76% голосов;

"ПРОТИВ" – 33,52 м<sup>2</sup>, что составляет 1,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3А по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2254,05 м<sup>2</sup>, что составляет 96,76% голосов;

"ПРОТИВ" – 33,52 м<sup>2</sup>, что составляет 1,44% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».

**5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2267,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,38% голосов;  
"ПРОТИВ" – 19,78 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.

**6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59руб./м.кв.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2287,57 м<sup>2</sup>, что составляет 98,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 42 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59руб./м.кв.

**7. Принять и утвердить с 31.07.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,59 руб./м.кв.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 31.07.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,59 руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2287,57 м<sup>2</sup>, что составляет 98,20% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять и утвердить с 28.04.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4А по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,59 руб./м.кв.

**8.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2287,57 м<sup>2</sup>, что составляет 98,20% голосов;  
"ПРОТИВ" – 42 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2213,95 м<sup>2</sup>, что составляет 95,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 85,62 м<sup>2</sup>, что составляет 3,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,29 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.45),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в

Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2329,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


Протокол №04/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;


- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

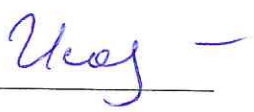
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 12 л.

Председательствующий 

Секретарь собрания 

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_