

Протокол № Пенз.21/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме , расположенном по адресу:
г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом №21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«26» января 2020г.

город Ульяновск

Место проведения: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом №21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.12.2019 в 17-00 часов во дворе дома №21 по б-ру Пензенский

Заочная часть собрания состоялась в период 03.12.2019 по 25.01.2020 до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20-00ч 25.01.2020 членам счетной комиссии.

Дата и место подсчета голосов: 26.01.2020 по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, д. №21 кв. №4.

Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Трежженова И.Л. (кв.4), Груздева Л.М. (кв.137), Ерыков Н.Ю. (кв.84)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Трежженова Ирина Львовна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, б-р Пензенский, д.21, кв.4 (свидетельство на право собственности 73 Ул 041260 от 26.12.1997).

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом №21 собственники владеют 11098,52 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. ✓

Общая площадь жилых помещений дома: 11098,52 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 10547,76 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 550,76 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом № 21, приняли участие собственники (их представители) в количестве 270 человек, владеющие 7167,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,58% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Трежженову И.Л. (кв.4) и секретарем собрания -Груздеву Л.М., (кв.137) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Трежженова И.Л. (кв.4), Груздева Л.М. (кв.137), Ерыков Н.Ю. (кв.84)
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников Трежженову И.Л. (кв.4), секретарем общего собрания собственников Груздеву Л.М. (кв.137) и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Слушали: Ерыкова Николая Юрьевича (кв.84), который предложил выбрать председателем общего собрания собственников Трежженову И.Л. (кв.4), секретарем общего собрания собственников Груздеву Л.М. (кв.137) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Трежженову И.Л. (кв.4), секретарем общего собрания собственников Груздеву Л.М. (кв.137) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6866,28	95,8	222,9	3,11	78	1,09

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников Трежженову И.Л. (кв.4), секретарем общего собрания собственников Груздеву Л.М. (кв.137) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: Ерыков Николай Юрьевич (кв.84), Трежженова Ирина Львовна (кв.4), Груздева Любовь Михайловна (кв.137)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Ерыков Николай Юрьевич (кв.84), Трежженова Ирина Львовна (кв.4), Груздева Любовь Михайловна (кв.137)

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Ерыков Николай Юрьевич (кв.84), Трежженова Ирина Львовна (кв.4), Груздева Любовь Михайловна (кв.137)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6866,28	95,8	222,9	3,11	78	1,09

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Ерыков Николай Юрьевич (кв.84), Трежженова Ирина Львовна (кв.4), Груздева Любовь Михайловна (кв.137)

По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6916,43	62,32	73,65	0,66	177,1	1,6

Решили :

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6586,65	59,35	113,01	1,02	467,52	4,21

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Предложили: определить владельца специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6363,55	57,34	380,24	3,43	423,39	3,81

Решили :

Владелец специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6869,95	61,9	116,21	1,05	181,02	1,63

Решили :

Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежженову И.Л., которая предложила выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6532,64	58,86	112,73	1,02	521,81	4,7

Решили:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

По восьмому вопросу: Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежжену И.Л., которая предложила избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5927,67	53,41	500,55	4,51	438,96	6,66

Решили :

Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Трежжену И.Л., которая предложила утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр и решения — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7104	99,12	32,48	0,29	30,7	0,43

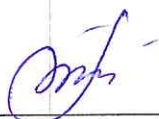
Решили:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр и решения — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, д.№21 на 1л.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.
3. Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л.
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский, д. №21 на 8 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме -277л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Трежженова И.И.)

26.01.2020
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

(Груздева Л. М.)

26.01.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Трежженова И.И.)

26.01.2020
(дата)


(подпись)

(Груздева Л.М.)

26.01.2020
(дата)


(подпись)

(Ерыков Н.Ю.)

26.01.2020
(дата)