

304

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«16» 01 2019 года

Адрес: 7. Ульбжановск-432023  
ТСЖ (ЖСК) "Опытный" ул. Опытная, 7

Общая площадь помещений дома	✓ 4512,3 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	4512,3	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	—	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	—	м <sup>2</sup> .

В голосовании приняли участие 58 собственников помещений, обладающие 2382,5 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 52,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования. Голосовали по всем вопросам – простым поднятием руки  
Общее собрание создано по инициативе пред. ЖСК, Опытный Ятманова Иван  
Документ, подтверждающий право собственности: Устав Алексеева  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «6» 01 2019 г. Были вывешены объявления во всех в-ти подъездах о проведении собрания

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

1. Итманов Иван Алексеевич  
2. Трифорова Татьяна Ивановна

Голосовали :

«ЗА» - 2382,5 м<sup>2</sup>, что составляет 52,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Итманова И. И.  
Трифорову Т. И.

### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Вахрендинову Альфредо Надумовну  
Жворичкову Гаизу Исаи Урмоовну

Голосовали :

«ЗА» - 2382,5 м<sup>2</sup>, что составляет 52,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Вахрендинову А. Н.  
Жворичкову Г. И.

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Фонд модернизации жилищно-коммунального  
комплекса Ульяновской обл.

Голосовали :

«ЗА» - 2630,4 м<sup>2</sup>, что составляет 58,3 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ: Принять:

Фонд модернизации жилищно-коммунального  
комплекса Ульяновской обл.

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб/м<sup>2</sup>).

Предложено

Не менее минимального размера взноса  
установленного постановлением № 17-ве  
Ульяновской обл.



**Голосовали :**

«ЗА» - 2630,4 м<sup>2</sup>, что составляет 58,3 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять:

не вносить изменений размера взноса  
Ульяновской коммунальной организации ир-во Ульяновской обл.

**5. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено

Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Ульяновской обл.

**Голосовали :**

«ЗА» - 2630,4 м<sup>2</sup>, что составляет 58,3 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять:

Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Ульяновской обл.

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено

Банк ТАО ВТБ

**Голосовали :**

«ЗА» - 2630,4 м<sup>2</sup>, что составляет 58,3 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять:

Банк ТАО ВТБ

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)**

Предложено

Физ - Ульяновск

**Голосовали :**

«ЗА» - 2382,5 м<sup>2</sup>, что составляет 52,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ: принять:

Риц Ульяновск

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

Риц Ульяновск

Голосовали:

«ЗА» - 2382,5/5821 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ: принять:

Риц Ульяновск

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Ж.д.сп. «Опытный», ул. Опытная, 7

Голосовали:

«ЗА» - 2382,5 м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ: принять:

Ж.д.сп. «Опытный», ул. Опытная, 7

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 1 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания И.А. Яблманов

Секретарь собрания Л.И. Профимова

Инициатор собрания И.А. Яблманов

