

ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарева, д. 52

г. Ульяновск

«10» октября 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Пушкарева д. 52

Форма проведения собрания – очно- заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 08 августа 2018 года до 19 часов 30 минут 08 августа 2018 года во дворе дома 52 по улице Пушкарева города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 08 августа 2018 года.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 09 августа 2018 года до 17 часов 00 минут 29 сентября 2018 по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарева, д. 52 кв.2;

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 52 по улице Пушкарева - собственник квартиры №2 Федотова Татьяна Александровна Свидетельство, документ на право собственности на квартиру: свидетельство о регистрации права 73АА№700657 от 04.12.13г., выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, тел. 89378869103

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- с 9 часов 00 минут 27 июля 2018 года до 16 часов 00 минут 07 августа 2018 года (кроме выходных и праздничных дней, а также времени с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 17 часов 00 минут до 08 часов 00 минут) по адресу: г. Ульяновск, Пушкарева, д. 52, кв.2.

Место (адрес) хранения протокола №1/2018 от «10» октября 2018г.: 1 экземпляр протокола – в архиве управляющей организации ООО «Созвездие» по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская,д.1А , 2-й экземпляр протокола – у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Пушкарева, д.52, кв.2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не было

Цель участия представителей – нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : ул. Пушкарева,52 общая площадь жилых помещений дома -8341,13м²; ✓

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан -7901,341м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 439,79м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде -0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности-0 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Участвующие в очном голосовании: В голосовании приняли участие 267 собственников помещений, имеющих на праве собственности 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании
2. О выборе счётной комиссии
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб/м)
5. Об определении владельца специального счёта
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Принято 27.12.18
Т.А.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования.

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу выбора председательствующего и секретаря на собрании.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А. выбрать председателем Федотову Татьяну Александровну (кв 2) и секретарем собрания Ивахину Елену Николаевну (кв 13)

Голосовали: «За» 5443,84 м², что составляет 97,53 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 137,61 м², что составляет 2,47 % голосов.

Решили: выбрать председателем Федотову Татьяну Александровну (кв 2) и секретарем собрания Ивахину Елену Николаевну (кв 13)

2. О выборе счётной комиссии

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу избрания счетной комиссии.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: избрать счётную комиссию в составе: Шубин Сергей Валерьевич (кв 4), Имамова Гелия Фиргалиевна (кв 267).

Голосовали: «За» 5443,84 м², что составляет 97,53 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 137,61 м², что составляет 2,47 % голосов.

Решили: счётную комиссию в составе: Шубин Сергей Валерьевич (кв 4), Имамова Гелия Фиргалиевна (кв 267).

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д 52, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёт регионального оператора Фонда модернизации жилищно - коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном банковском счёте с перечислением денежных средств (взносов) со счёта регионального оператора на специальный банковский счёт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д 52, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёт регионального оператора Фонда модернизации жилищно - коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном банковском счёте с перечислением денежных средств (взносов) со счёта регионального оператора на специальный банковский счёт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб/м).

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 52 по ул. Пушкарёва города Ульяновска в размере 5 рублей 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 52 по ул. Пушкарёва города Ульяновска в размере 5 рублей 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

5. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А. : определить владельцем специального банковского счёта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте - регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключение договора на открытие специального банковского счета и совершение расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального банковского счёта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте - регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключение договора на открытие специального банковского счета и совершение расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: открыть специальный банковский счёт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №52 по улице Пушкарёва города Ульяновска в Банке ВТБ (ПАО).

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Открыть специальный банковский счёт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №52 по улице Пушкарёва города Ульяновска в Банке ВТБ (ПАО).

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890,ОРГН 1137325006939).Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890,ОРГН 1137325006939).Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А.: об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО « РИЦ -Ульяновск ». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 66,91 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0, % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

9. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. № 2 Федотову Т.А. по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Предложено собственником кв. № 2 Федотовой Т.А.: утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890, ОГРН 1137325006939) (г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А), 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 52, кв. 2; определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 52 по улице Пушкарёва города Ульяновска.

Голосовали: «За» 5581,45 м², что составляет 100% голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.


Решили: утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома подписывается председателем, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890, ОГРН 1137325006939) (г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А), 2-й экземпляр у председателя общего собрания -г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 52, кв. 2; определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 52 по улице Пушкарёва города Ульяновска.

Протокол № 1/2018 от «10» октября 2018г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Пушкарёва составлен на 5 страницах в 2 экземплярах.


Инициатор собрания:


_____/ Т.А. Федотова
(подпись) (Ф.И.О.)


Председатель собрания:

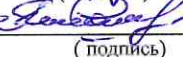

_____/ Т.А. Федотова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


_____/ Е.Н. Ивахина
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


_____/ С.В. Шубин
(подпись) (Ф.И.О.)


_____/ Г.Ф. Имамова
(подпись) (Ф.И.О.)