

**ПРОТОКОЛ №03/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул.Победы д.5

«31» января 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №5 по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2019г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.5  
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2019г. по «30» января 2020г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2020г. в 20ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Челышевой Л.А. (кв.36) ДП 73 АТ 113156

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5600 кв.м. (из них 5600 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений) 5605,24

В голосовании приняли участие 115 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3792,83м<sup>2</sup>, что составляет 67,73 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
7. Принять и утвердить с 01.02.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
10. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.36), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной

организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.

- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

- Принять и утвердить с 01.02.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;

"ПРОТИВ" - 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании (ФИО №кв.) Челышеву Л.А.(кв.36),

секретарем собрания (ФИО №кв.) Платонова А.И. (кв.35),

членами счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Медведеву Н.Г. (кв.38),

2. Фонакову Г.В.(кв.64).

**Голосовали:**

"ЗА" - 3792,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании (ФИО №кв.) Чельшеву Л.А.(кв.36),

секретарем собрания (ФИО №кв.) Платонова А.И. (кв.35),

членами счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Медведеву Н.Г. (кв.38),

2. Фонакову Г.В.(кв.64).

**3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.36),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;

"ПРОТИВ" - 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».**

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.36),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

"ЗА" - 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;

"ПРОТИВ" – 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ОАО «Сбербанк России».

**5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;  
"ПРОТИВ" – 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области.

**6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;  
"ПРОТИВ" – 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

**7. Принять и утвердить с 01.02.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.02.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;

"ПРОТИВ" - 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять и утвердить с 01.02.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

**8.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3792,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3761,83м<sup>2</sup>, что составляет 99,18% голосов;

"ПРОТИВ" – 31,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**10. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Челышеву Л.А. (кв.36),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 3792,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.


**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №03/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**


- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 115 л.

Председательствующий   
Чернышев Н.А.

Секретарь собрания   
Лестонов, А.У.

**Счетная комиссия:**

  
Коч Галина Владимировна

  
Мервура Наталья Геннадьевна