

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6
по проспекту Туполева

город Ульяновск

« 25 » июля 2014 г.

Общая площадь помещений дома : 4 014,90 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности: 3781,03 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 233,87 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников проходило путем совместного присутствия - в форме заочного голосования: с 21 июня 2014г. по 23 июля 2014г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Тиминой Ольги Викторовны, собственника квартиры № 116, дома № 6 по пр. Туполева (свидетельство о праве собственности № 73АТ471490 от 30.08.2006г.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено: - утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тимину О.В.

- утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Свидовски И.А;

2. Утверждение счетной комиссии

Предложено: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и поручить им (счетной комиссии) оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества МКД на основе изменений и дополнений в ЖК РФ, внесенных Федеральным Законом №271 от 25.12.2012 г.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД

Предложено: выбрать способ формирования фонда на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого фонда на специальном счете МКД

5. Утверждение владельца специального счета.

Предложено: поручить фонду реформирования ЖКХ региональному оператору открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №6 по пр. Туполева и раз в год региональному оператору предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах находящихся на специальном счете

6. Об утверждении взимании минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

Предложено: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД взимать с собственников всех форм собственности в размере утвержденным Правительством Ульяновской области по гор. Ульяновску.

7. Об утверждении организации (банка) в котором будет открыт специальный счет для формирования фонда на капитальный ремонт МКД и расходов связанных с обслуживанием спец счета МКД в банке

Предложено: открыть специальный счет по аккумулярованию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД - в Сбербанке «ОАО» РФ и разрешить покрытие комиссии по обслуживанию банковского счета за счет процентов полученных (сформированных) от размещения средств предназначенных на капитальный ремонт МКД

8. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии действующим законодательством РФ, правилами и нормами эксплуатации МКД и решением собственников.

9. Об утверждении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта

Предложено: начисление собственникам всех форм собственности, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД-производить через ООО «РИЦ» (региональный информационный центр)

10 Об определении порядка направления протокола (решения собственников) общего собрания .

Предложено: направить протокол (решения собственников) общего собрания собственников 1 экз.- Региональному оператору, 1-экз- в комитет ЖКХ, 1 экз- в управляющую организацию

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Первый вопрос повестки дня:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено: - утвердить председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тимину О.В.

- утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Свидовски И.А.;

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить - председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тимину О.В. и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Свидовски И.А.;

Второй вопрос повестки дня:

Утверждение счетной комиссии

Предложено: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , и поручить им (счетной комиссии) оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , и поручить им (счетной комиссии) оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Третий вопрос повестки дня:

О создании фонда капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 271 от 25.12.2012г.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 271 от 25.12.2012г.

Четвертый вопрос повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
Предложено: выбрать способ формирования фонда на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого фонда на специальном счете МКД

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать способ формирования фонда на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого фонда на специальном счете МКД

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение владельца специального счета

Предложено: поручить фонду реформирования ЖКХ- региональному оператору открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №6 по пр. Туполева и раз в год региональному оператору предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах находящихся на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Поручить фонду реформирования ЖКХ- региональному оператору открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №6 по пр. Туполева и раз в год региональному оператору предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах находящихся на специальном счете .

Шестой вопрос повестки дня:

Об утверждении взимании минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

Предложено: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД взимать с собственников всех форм собственности в размере утвержденным Правительством Ульяновской области по гор. Ульяновску.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

Принято большинством голосов.

Голосовали

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД взимать с собственников всех форм собственности в размере утвержденным Правительством Ульяновской области по гор. Ульяновску.

Седьмой вопрос повестки дня:

Об утверждении организации (банка) в котором будет открыт специальный счет для формирования фонда на капитальный ремонт МКД и расходов связанных с обслуживанием спец счета МКД в банке

Предложено: открыть специальный счет по аккумулярованию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД - в Сбербанке «ОАО» РФ и разрешить покрытие комиссии по обслуживанию банковского счета за счет процентов полученных (сформированных) от размещения средств предназначенных на капитальный ремонт МКД

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Фонду реформирования ЖКХ - региональному оператору — открыть специальный счет по аккумулярованию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД - в Сбербанке «ОАО» РФ и разрешить покрытие комиссии по обслуживанию банковского счета за счет процентов полученных (сформированных) от размещения средств предназначенных на капитальный ремонт МКД

Восьмой вопрос повестки дня:

Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии действующим законодательством РФ, правилами и нормами эксплуатации МКД и решением собственников .

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Капитальный ремонт общего имущества МКД провести (производить) в соответствии действующим законодательством РФ, правилами и нормами эксплуатации МКД и решением собственников .

Девятый вопрос повестки дня:

Об утверждении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта

Предложено: начисление собственникам всех форм собственности, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД-производить через ООО «РИЦ» (региональный информационный центр)

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Начисление собственникам всех форм собственности, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД- производить через ООО «РИЦ» (региональный информационный центр)

Десятый вопрос повестки дня:

Об определении порядка направления протокола (решения собственников) общего собрания .

Предложено: направить протокол (решения собственников) общего собрания собственников 1 экз.- Региональному оператору, 1-экз- в комитет ЖКХ, 1 экз- в управляющую организацию

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от числа собственников МКД;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;
Принято большинством голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 2995,15 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Принято большинством голосов.

Решили большинством голосов:

Направить протокол (решения собственников) общего собрания собственников
Региональному оператору, 1-экз- в комитет ЖКХ, 1 экз- в управляющую организацию

1 экз.-

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений,
проходившего в форме заочного голосования рассмотрены полностью.

Председатель собрания: _____  _____ Тимина О.В.

Секретарь собрания : _____  _____ Свидовски И.А.

Инициатор собрания: _____  _____ Тимина О.В.