

**ПРОТОКОЛ № 1\_1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская д. 37, проводимого в форме очно-заочного голосования**

07 августа 2019г

**Место проведения: г. Димитровград, ул. Братская, д. 37**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «17» мая 2019 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 37 по ул. Братская около 1-го подъезда

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «06» мая 2019 г по 07 августа 2019 г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» августа 2019г).

Дата и место подсчета голосов «07» августа 2019 г., г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв. 32.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 32 Кальмасов Ильдар Ибрагимович

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «07» августа 2019 г и копии решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Кальмасова И.И. кв. 32, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул. Братская, д. 37, собственники владеют 6247,69 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. ✓ 6247,69 м2

Нежилые помещения в доме: 50,91 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, приняли участие собственники помещений в количестве 99 человек, владеющие 4204,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,30% голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 99 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Кальмасова Ильдара Ибрагимовича.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч. 1 ст. 37 ЖК РФ: Доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

11. С 01.10.2019г заключение прямого договора на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

12. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" - 4138,32 м2, что составляет 98,42% голосов;  
"ПРОТИВ" - 66,60 м2, что составляет 1,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя и секретаря собрания в лице: Кальмасова И.И. кв.32 и Глазковой Р.И. кв.1. Избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Алтынбаев К.Х кв. 40 и Александров К.Н. кв.73.

Голосовали:

"ЗА" - 4021,32 м2, что составляет 95,63% голосов;  
"ПРОТИВ" - 66,60 м2, что составляет 1,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 117,00 м2, что составляет 2,78% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать председателя и секретаря собрания в лице: Кальмасова И.И. кв.32 и Глазковой Р.И. кв.1. Избрать счетную комиссию из числе следующих лиц: Алтынбаев К.Х кв. 40 и Александров К.Н. кв.73.

##### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" - 4138,32 м2, что составляет 98,42% голосов;  
"ПРОТИВ" - 66,60 м2, что составляет 1,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

##### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 4021,32 м2, что составляет 95,63% голосов;



"ПРОТИВ" - 117,60 м2, что составляет 2,80% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,00 м2, что составляет 1,57% голосов;  
Итого: **ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**  
РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального вноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**5. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 3758,84 м2, что составляет 89,39% голосов;  
"ПРОТИВ" - 66,60 м2, что составляет 1,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 379,48 м2, что составляет 9,02% голосов;  
Итого: **ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**  
РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт- ПАО Сбербанк

Голосовали:

"ЗА" - 3831,84 м2, что составляет 91,13% голосов;  
"ПРОТИВ" - 66,50 м2, что составляет 1,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 240,60 м2, что составляет 5,72% голосов;  
Итого: **ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**  
РЕШИЛИ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт- ПАО Сбербанк

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении**

**порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.**

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 3919,52 м2, что составляет 93,21% голосов;  
"ПРОТИВ" - 117,50 м2, что составляет 2,79% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 167,90 м2, что составляет 3,99% голосов;  
Итого: **ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Дмитровград».

Голосовали:  
"ЗА" - 3945,22 м2, что составляет 93,82% голосов;  
"ПРОТИВ" - 117,30 м2, что составляет 2,79% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 142,40 м2, что составляет 3,39% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Дмитровград».

**9. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.**

Предложено: перейти на прямые договоры между собственниками в МКД с ресурсоснабжающими организациями: ООО «НИИАР-Генерация», ООО «Ульяновский областной водоканал» минуя Управляющую компанию.

Голосовали:  
"ЗА" - 4103,22 м2, что составляет 97,58% голосов;  
"ПРОТИВ" - 50,70 м2, что составляет 1,21% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,00 м2, что составляет 1,21% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры между собственниками в МКД с ресурсоснабжающими организациями: ООО «НИИАР-Генерация», ООО «Ульяновский областной водоканал» минуя Управляющую компанию.

**10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:  
"ЗА" - 4025,77 м2, что составляет 95,74% голосов;  
"ПРОТИВ" - 50,70 м2, что составляет 1,21% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 128,45 м2, что составляет 3,05% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

**11. С 01.10.2019г заключение прямого договора на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: С 01.10.2019г заключение прямого договора на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:  
"ЗА" - 4025,82 м2, что составляет 95,74% голосов;  
"ПРОТИВ" - 50,70 м2, что составляет 1,21% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 128,40 м2, что составляет 3,05% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ: С 01.10.2019г заключить прямой договор на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

**12. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.**

Предложено: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

Голосовали:  
"ЗА" - 3893,22 м2, что составляет 92,59% голосов;  
"ПРОТИВ" - 50,70 м2, что составляет 1,21% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 261,00 м2, что составляет 6,21% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

**13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Сервис рад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:  
"ЗА" - 4072,32 м2, что составляет 96,85% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,60 м2, что составляет 3,15% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Сервис рад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_\_\_ листах в \_\_\_\_\_ экз.

Инициатор собрания: Романов И.В. подпись  
Ф.И.О.

Счетная комиссия: Сидорова Р.В. подпись  
Ф.И.О.

Александров Н.К. подпись  
Ф.И.О.

Александров Н.К. подпись  
Ф.И.О.

Страница 30.08.2019г. Директор Е.В. Дудя  
Бх № 81

