

ВТБ

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Ульяновск
Адрес: ул. Заречная, дом 7

«04» марта 2014 года

Общая площадь помещений дома: 4167,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3863,76 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 303,92 м²

В голосовании приняли участие 113 собственников помещений, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Китаевой Т.В.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73ат 095416 от 23.12.2003г. выдано Управлением Федеральной Регистрационной службы по Ульяновской области.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «21» февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб. с 01.12.2014г.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроках их проведения.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено принять решение: «утвердить председателем общего собрания — Китаеву Т.В., секретарем — Павлову О.М.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить председателем общего собрания — Китаеву Т.В., секретарем — Павлову О.М.»;

2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:

Предложено принять решение: «утвердить счетную комиссию в составе: Плотниковой Г.Н., Павловой О.М.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить счетную комиссию в составе: Плотниковой Г.Н., Павловой О.М.»;

3. По третьему вопросу «о создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»:

Предложено принять решение: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на

специальном счете»;

4. По четвертому вопросу «об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб.»:

Предложено принять решение: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м² с 01.12.2014года»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м² с 01.12.2014года»;

5. По пятому вопросу «об определении владельца специального счета»:

Предложено принять решение: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

6. По шестому вопросу «об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет»:

Предложено принять решение: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

7. По седьмому вопросу «об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:

Предложено принять решение: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

8. По восьмому вопросу «об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроках их проведения»:

Предложено принять решение: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.; утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока 2035, указанного в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.; утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока 2035, указанного в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

9. По девятому вопросу «утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2832,42 м², что составляет 67,96 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель (Инициатор собрания)	<u>Кузнецов</u>	<u>Китальва</u>
Секретарь	<u>Тавлова</u>	<u>Тавлова</u>
Счетная комиссия в составе:	<u>Тавлова</u>	<u>Тавлова</u>
	<u>Тавлова</u>	<u>Тавлова</u>

