

ПРОТОКОЛ № 1

## внеочередного общего собрания собственников помещений

## в многоквартирном жилом доме

Адрес: ЖК "Альрамон-Север"

✓ «15» августа 2014 года

Адрес: ул. Спачелова, д. №7

Общая площадь помещений дома 16.027,71 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16027,41 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 70,8 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 249 собственников помещений, обладающие 10.886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 67,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Шиловой Татьяны Владимировны  
 Документ, подтверждающий право собственности: ФЗ АТ N 551685 от 30.03.2007,  
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам  
 помещений «05» 08 2014 г. размещены на доске объявлений в  
коридорах.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 (руб./м<sup>2</sup>) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания  
Мешова А.А - соб-ка кв № 235, секретарей собрания  
Гармручлову Ч.В - соб-ка кв № 292

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Мешова А.А - соб-ка кв. № 235, секретарём собрания

Гармручлову Ч.В - соб-ка кв № 292

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Афанасьева Т.Б - соб-ка кв № 1

Жимолова А.А - соб-ка кв № 233

Литвиной К.И - соб-ка кв № 260

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Афанасьева Т.Б - соб-ка кв № 1

Жимолова А.А - соб-ка кв № 233

Литвиной К.И. - соб-ка кв № 260

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Совет МКД № 4 по ул. Спачинова выбран 19.12.2017  
(см. протокол Фромонова № 2 от 19.12.2012)

Голосовали:

«ЗА» - 4286,07 м<sup>2</sup>, что составляет 87,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 474,47 м<sup>2</sup>, что составляет 9,28 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,83 м<sup>2</sup>, что составляет 3,36 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Результатами голосования удовлетворены.

Совет МКД № 4 по ул. Спачинова считать  
избранным.

Предложено выбрать председателем собрания  
Милова А.А - соб-ка кв № 235, секретарём собрания  
Тарифуцлову Ч.В - соб-ка кв № 292

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Милова А.А - соб-ка кв. № 235 \_\_\_\_\_, секретарём собрания

Тарифуцлову Ч.В - соб-ка кв № 292 \_\_\_\_\_.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Афанасьева Т.В - соб-ка кв № 1

Тимошова А.А - соб-ка кв № 233

Литвиной К.И - соб-ка кв № 260

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Афанасьева Т.В - соб-ка кв № 1

Тимошова А.А - соб-ка кв № 233

Литвиной К.И - соб-ка кв № 260

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Совет МКД № 4 по ул. Спачилова выбран 19.12.2017  
(см. протокол Фромонова № 2 от 19.12.2017)

Голосовали:

«ЗА» - 4286,07 м<sup>2</sup>, что составляет 87,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 474,47 м<sup>2</sup>, что составляет 9,28 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,83 м<sup>2</sup>, что составляет 3,36 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования утверждены.

Совет МКД № 4 по ул. Спачилова считать  
избранным.



4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества дома № 7 по ул. Свободная.

Голосовали:

«ЗА» - 10 886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт.

Голосовали:

«ЗА» - 10 886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт общего имущества в размере 5,5 руб./м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА» - 10 886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взноса на кап. ремонт общего имущества МКД № 7 по ул. Свободная в размере 5,5 руб с 01.12.2014 г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по кап. ремонту общего имущества МКД: кровля, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроснабжение, лифты, фаянс, котлы в котельной

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по кап. ремонту общего имущества МКД № по ул. Свободная: кровля, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроснабжение, лифты, фаянс, котлы в котельной

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № по ул. Свободная с 2016 - 2044гг.

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2016 - 2044гг.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить в качестве владельца специального счёта районального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 8474 м<sup>2</sup>, что составляет 47,8 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 1261,8 м<sup>2</sup>, что составляет 11,6 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1206,6 м<sup>2</sup>, что составляет 10,6 % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве владельца специального счёта районального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Предложено

Утвердить перечень работ по кап. ремонту общего имущества МКД: крыша, ХВС, ГВС, водоснабжение, отопление, электроснабжение, лифт, фаянс, котлы в котельной

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по кап. ремонту общего имущества МКД № по ул. Свободная: крыша, ХВС, ГВС, водоснабжение, отопление, электроснабжение; лифт, фаянс, котлы в котельной

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № по ул. Свободная с 2016 - 2044гг.

Голосовали:

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2016 - 2044гг.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить в качестве владельца специального счёта регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 8474 м<sup>2</sup>, что составляет 47,8 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 1261,8 м<sup>2</sup>, что составляет 11,6 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1206,6 м<sup>2</sup>, что составляет 10,6 % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве владельца специального счёта регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено





Для открытия специального счета определить  
в качестве кредитной организации - Сбербанк

**Голосовали:**

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100% ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Для открытия специального счета определить  
в качестве кредитной организации - Сбербанк

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено

определить местом хранения протокола  
общего собрания ООО «Альготанком-Север»

**Голосовали:**

«ЗА» - 10886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100% ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

определить местом хранения протокола  
общего собрания ООО «Альготанком-Север»

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах  
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

*Левина И.И.*

Секретарь собрания

*Тарасова И.В.*

Инициатор собрания

*Т.И. / Лимова Т.В.*

Правильность подсчета голосов  
подтверждено;

Решения собственников хранятся у  
Президента Совета Делегатов  
или Совета Делегатов

