

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

5,3 01.12.2017

адрес: ул. Абдукова д 59/7

21 марта 2017 года

Общая площадь помещений дома 12143,43 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 11366,84 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 776,59 м²

90%

В голосовании приняли участие 393 собственников помещений, обладающие 100,00%, что составляет 95,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1). 23 марта
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание создано по инициативе ст. по дому Трубниковой В.А.
Документ, подтверждающий право собственности: 73 АТ № 210988
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «11.03 2017 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2017 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении владельца специального счёта.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
Предложено: председатель собрания: Карпенко Нина Александровна
секретарь собрания: Уварова Надежда Ивановна

Голосовали:
«ЗА» - 10576,95 м², что составляет 95,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 413,09 м², что составляет 4,5 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:
1. Выбрать председателем собрания Карпенко Нина Александровна, секретарём собрания Уварова Надежда Ивановна.

2. О выборе совета многоквартирного дома
Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Кузьмина Надежда Андреевна
Терехина Нина Герасимовна
Уварова Надежда Ивановна
Пудова Нина Ивановна
Жапарова Девина Герасимовна
Зайцова Валентина Сергеевна

председатель дома
Трубникова В.А.

Голосовали:
«ЗА» - 10576,95 м², что составляет 95,5 % голосов;
«ПРОТИВ» - 413,09 м², что составляет 4,5 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято большинством голосов



КОПИЯ ВЕРНА - 1 -
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА

РЕШИЛИ:

Выбран совет дома
Курочкина Н.А., Мельникова Н.И., Метова Н.И.
Пучкова Н.И., Зырянова А.И., Тамбова В.И.
Тюрикова В.И. - председателем совета дома

3. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено создать накопительный фонд для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:
«ЗА» - 10388,99 м², что составляет 94,2% голосов;
«ПРОТИВ» - 625,05 м², что составляет 5,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: создать накопительный фонд для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:
«ЗА» - 10388,99 м², что составляет 94,2% голосов;
«ПРОТИВ» - 625,05 м², что составляет 5,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01/12/2014г.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб 30 коп и²
010 коп - обслуживающие работы 11700: 5 руб 30 коп и²

Голосовали:
«ЗА» - 10462,77 м², что составляет 94,4% голосов;
«ПРОТИВ» - 597,27 м², что составляет 5,6% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.
Принято единогласно. Большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб 30 коп и²

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено Перечень работ по кап. ремонту МКД: ЦО, ХВС, ГВС, канализация, Эл снабжение, крыша, лифт пассажирские
в период 2015-2017гг в соответствии с региональной программой

Голосовали:
«ЗА» - 10552,79 м², что составляет 95% голосов;
«ПРОТИВ» - 497,21 м², что составляет 5% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.
Принято единогласно. Большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ЦО, ХВС, ГВС, канализация, Эл снабжение, крыша, лифт

7. Об определении владельца специального счёта.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 2 -
Н.К. КУЗЬМИНА

Предложено

Выбрать в качестве специального счета фонд модернизации ЖКХ

Голосовали:

«ЗА» - 10384,99 м², что составляет 94,2% голосов;
«ПРОТИВ» - 605,05 м², что составляет 5,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбором в качестве специального счета фонд модернизации ЖКХ

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Выбрать в качестве кредитной организации Сбербанк РФ

Голосовали:

«ЗА» - 10384,99 м², что составляет 94,2% голосов;
«ПРОТИВ» - 605,05 м², что составляет 5,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно. Большинство голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации Сбербанк РФ

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено

Выбрать организацию, осуществляющей начисление, сбор, списание платежей для формирования фонда капитального РВВ "Многопрофильный центр"

Голосовали:

«ЗА» - 10384,99 м², что составляет 94,2% голосов;
«ПРОТИВ» - 605,05 м², что составляет 5,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать организацию ООО "Многопрофильный центр" для осуществления начисления, сбора и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол общего собрания ЖКХ в фонде модернизации ЖКХ и ЖКХ у председателя совета дома

Голосовали:

«ЗА» - 10607,83 м², что составляет 95,7% голосов;
«ПРОТИВ» - 382,21 м², что составляет 4,3% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

ЖКХ протокола общего собрания хранить в фонде модернизации ЖКХ и ЖКХ у председателя совета дома

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Карус / Карпенко Н.А.

Секретарь собрания

У. Ураев / Уварова Ю.И.

Инициатор собрания

К / Терехова



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ. 3
Н.К. КУЗЬМИНА